

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**Vergadering van: 14 maart 2017**

**Aanwezig:** Anja Pilet, Voorzitter; Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Marc Dekervel, Secretaris,

**Openbare vergadering**

**1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE RAAD IN VERGADERING DD 14 FEBRUARI 2017**

De Raad;

Gelet op de notulen van de raadsvergadering dd. 14 februari 2017, opgemaakt door de OCMW-secretaris, de heer Marc Dekervel;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

**BESLUIT:**

De Raad neemt akte van de notulen dd. 14 februari 2017, deel openbare vergadering, opgemaakt door de heer Marc Dekervel.

**2. STAD / OCMW SAMENWERKING-INTEGRATIE VRIENDENKRINGEN PERSONEEL - GOEDKEURING**

De Raad;

Gelet op de gezamenlijke bijeenkomst van de vriendenkring van het stadspersoneel en de OCMW-vriendenkring "Al Tegoare", waarbij afgesproken wordt dat beide vriendenkringen in 2017 hun eigen activiteiten nog afzonderlijk organiseren, maar die tegelijk ook openstellen voor de collega's-personeelsleden van de andere vriendenkring. Vanaf volgend jaar (2018) zouden de twee vriendenkringen dan effectief samensmelten, met een gezamenlijke activiteitenkalender;

Gelet op het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 07 februari 2017 met het voorstel om de organisatie van het volgende personeelsfeest voor het stad- en OCMW personeel gezamenlijk te laten doorgaan op zaterdag 25 november 2017, en de respectievelijke nieuwjaarsrecepties evenwel vooralsnog afzonderlijk, begin van de maand januari 2018;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

**BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming *omtrent de integratie van de vriendenkringen STAD/OCMW*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt goedkeuring verleend aan de overwegende gedeelte omschreven samenwerking / integratietraject van de vriendenkring van het stadspersoneel en de OCMW-vriendenkring "Al Tegoare".

### **3. WZC TER LINDEN / KLEIN ARCHIEF: PLAATSEN VAN VERRIJDABARE ARCHIEFKASTEN – GUNNING VAN DE OPDRACHT- GOEDKEURING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 december 2016 betreffende de aankoop en plaatsing van verrijdbare archiefkasten ten behoeve van het klein OCMW-archief, bij wijze van een onderhandelingsprocedure en een geraamde totale kostprijs van 7.225,00 EURO (excl. BTW);

Overwegende daartoe een onderhandelingsprocedure werd georganiseerd, met prijsvraag aan de volgende firma's: Bruynzeel, DDD Technics, Bomefa, Scheeres en Ghala-webwinkels;

Gelet op het gunningsverslag d.d. 07 februari 2017 opgemaakt door architect Jo RABAEY, waarbij de inschrijvingsbedragen na nazicht en correctie als volgt werden vastgesteld:

<b>Nr</b>	<b>Naam van de inschrijver</b>	<b>Prijs excl. btw</b>
1	BRUYNZEEL	€ 6.589,91
2	BOMEFA	€ 7.080,00
3	DDD Technics	€ 7.320,00
4	Scheeres BV Apeldoorn	€ 7.464,00
5	Ghala Apeldoorn Boogschutterstraat 40 7324 Apeldoorn	€ 6.570,00

Overwegende de heer J. Rabaey in zijn voormeld rapport de voorkeur uitspreekt voor de aanbidding van de firma Bruynzeel gezien de hogere stapelcapaciteit en gunstige prijsvoorwaarden;

Overwegende dat de prijsofferte van de firma Bruynzeel administratief en technisch conform de bestekvoorwaarden wordt bevonden;

Overwegende dat bijgevolg de inschrijving van de firma Bruynzeel, aldus als de economisch meest voordelige aanbidding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *de gunning van de opdracht aan BRUYNZEEL*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt de opdracht tot de aankoop en plaatsen van verrijdbare archiefkasten ten behoeve van het klein archief WZC Ter Linden, gegund aan de firma **BRUYNZEEL STORAGE SYSTEMS, Esplanade Heysel B te 1020 Brussel**, voor een totale kostprijs van **6.589,91 (excl. BTW)**;

### **4. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN BOUW '57 EN VERDEELKEUKENS BOUW '97 – ERELOONNOTA (7) STUDIEBUREEL – BETAALBAARSTELLING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 september 2015 betreffende het investeringsprogramma 2016-2017 van het WZC Ter Linden, inzonderheid de renovatiewerken in de centrale keuken van de Bouw '57 en de verdeelkeukens van de Bouw '97, en de aanstelling van het studiebureau Ingenium

uit Brugge voor studie en begeleiding van het bouwproject aan het ereloontarief "in regie" van 99,00 EURO/uur (excl. BTW), voor ingenieur en 80,00 EURO/uur (excl. BTW), voor CAD;

Gelet op de ereloonnota nr. 20160392 dd. 24 februari 2017 van studiebureau Ingenium NV, Sint-Annadreef 23 te 8200 Brugge, zijnde de zevende schijf ereloon (periode december 2016), voor opvolging van de renovatiewerken (technieken) van de Bouw '57 en de verdeelkeukens WZC Ter Linden, voor in totaal 16,75 uur, en een totaal bedrag van 1.658,25 EURO (excl. BTW);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *de ereloonnota (7) INGENIUM*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2:** Aldus wordt de ereloonnota nr. 20160392 dd. 24 februari 2017 van **studiebureau INGENIUM NV, Sint-Annadreef 23 te 8200 BRUGGE**, zijnde de zevende schijf ereloon (periode december 2016), voor studie en ontwerp van de renovatiewerken (technieken) van de Bouw '57 en de verdeelkeukens WZC Ter Linden, voor **een totaal bedrag van 1.658,25 EURO (excl. BTW)**, betaalbaar gesteld.

#### **5. AZ WEST: NIEUWE NAAMGEVING ALGEMEEN ZIEKENHUIS VEURNE - AKTENEMING**

De Raad;

Gelet op het schrijven dd. 21 februari 2017 van het AZ Sint-Augustinus Veurne, met mededeling van de nieuwe naam voor "het ziekenhuis in verandering: AZ WEST";

Het AZ WEST wil als regionaal ziekenhuis zorg op mensenmaat aanbieden, met een aantal kernwaarden die werden aangescherpt: respect en gelijkwaardigheid, vertrouwen, verantwoordelijkheid en openheid, als waarden die centraal staan bij de zorg voor de patiënt en bij de omgang met collega's-medewerkers;

De symboliek van de bollen achter het nieuwe logo staan voor de voormelde waarden, evengoed voor patiënten, doorverwijzers, werknemers en artsen van het ziekenhuis;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

De Raad neemt akte van deze nieuwe naamgeving

#### **6. OVBJ ZONNEWENDE: AANKOOP EN INSTALLATIE VAN EEN SPEELTUINTJE IN HUIS III – GUNNING VAN DE OPDRACHT**

De Raad;

Gelet op de dienstnota d d. 24 februari 2017 van mevrouw Sofia FEYS, directeur van de OVBJ Zonnewende, met het voorstel tot het installeren van afzonderlijke speeltoestellen (schommelen,

klimmen, klauteren, enz. ) in de omheinde tuin voor Huis III, voor de doelgroep van jonge kinderen van 2,5 tot 12 jaar;

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (AA Tuincentrum, Sablo en Wickey);

Mevrouw Sofia Feys spreekt in haar verantwoordingsnota de voorkeur uit voor de aanbidding van de firma AA Tuincenter te Loppem (nr. 170018 dd. 01 februari 2017), inzonderheid voor het totaalconcept met kijktoren, klimwand, schommel, ringtrapeze, en nestschommel, wegens de 'vrolijk uitzierende speeltoren' en de betere prijsvoorwaarden: 2.041,57 EURO (excl. BTW);

Gelet op de goedkeuring van de budgethouder, OCMW-secretaris, gedelegeerd voor de exploitatieopdrachten bij raadsbeslissing van 13 december 2005, met bestelling van de opdracht aan de firma AA Tuincenter te 8210 Loppem;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *de gunning van de opdracht aan de firma AA TUINCENTER*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2:** Aldus wordt de opdracht tot aankoop en plaatsen van een speeltuintje in HUIS III van de OVBJ Zonnewende, gegund aan **AA TUINCENTER, Heidelberstraat 24 te 8210 LOPPEM**, tegen de totale kostprijs van **2.041,57 EURO (excl. BTW)**.

#### **7. DC DE ZONNEBLOEM: POP-UP DIENSTENCENTRUM TE HOUTEM - AKTENEMING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 augustus 2016 betreffende het nieuwe project van buurtgerichte zorgverstrekking door het DC De Zonnebloem, inzonderheid het mobiel dienstencentrum en het organiseren van een dorpsrestaurant in de deelgemeenten en dorpswijken te Veurne;

Gelet op de dienstnota dd. 01 februari 2017 van de heer Björn Pollentier, centrumleider van het DC De Zonnebloem, met voorstelling van het programma van het eerste pop-up dienstencentrum te Houtem op 30 maart 2017:

- 09u30: Ontvangst met koffie
- 10u00: Wandel mee in Houtem - Een wandeling van ongeveer 7 km. We starten aan de Troenke. Bij aankomst voorzien we een kleine drink. Deelname is gratis!
- 12u00: Een lekkere maaltijd in de Troenke – witloof in hesp met puree (ov) - Dagelijks biedt het dienstencentrum een dagschotel aan in Veurne, nu serveren we die ook in Houtem. Voor € 6.39 krijgt u een heerlijke dagschotel.
- 13u00: Ontspanning met muzikale omlijsting door Triplesec - intussen wordt u koffie en taart geserveerd
- 14u30: Voordracht "Voelen jullie ook de financiële crisis? Wegwijs in premies en sociale rechten" door Ria Vandaele (VVSG)

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;  
Op voorstel van de voorzitter;

**BESLUIT:**

De Raad neemt akte van de dienstnota dd. 01.02.2017 van de heer Björn Pollentier met voorstelling van het programma van het eerste pop-up dienstencentrum te Houtem op 30.03.2017.

**8. SOCIALE DIENST: JAARVERSLAG SCHULDBEMIDDELINGSDIENST 1997 – VERLENGING ERKENNING - GOEDKEURING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 11.01.2000 houdende de erkenning van het OCMW-Veurne als instelling voor schuldbemiddeling (cfr. Besluit van de Vlaamse Gemeenschap van 30 november 2000);

Gelet op het jaarverslag 2016/Schuldbemiddeling OCMW-Veurne, d.d. 06 maart 2017, opgemaakt door de heer Frans Declercq, diensthoofd van de Sociale dienst, met de volgende elementen:

- Jaarlijkse basisregistratie
- Werking van de dienst
- Profiel budgetteringscliënt
- Vaststellingen tendensen
- Samenwerking met VZW Schuldbemiddeling Zuid-West Vlaanderen

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;  
Op voorstel van de voorzitter;

**BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *het jaarverslag van de instelling voor schuldbemiddeling 2016*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt goedkeuring verleend aan het jaarverslag 2016 van de instelling voor schuldbemiddeling van het OCMW-Veurne.

**9. 'T BRUGJE: OPRICHTEN VAN EEN GROEP VAN ASSISTENTIEWONING – AANSTELLING VAN EEN LANDMETER-EXPERT TOT SCHATTING VAN DE HUURWAARDE VAN DE ASSISTENTIEFLATS – BIJZONDER BESTEK - GOEDKEURING**

*MARC DEKERVERL, OCMW-SECRETARIS, VERLAAT WEGENS VERWANTSCHAP, VOOR DE BEHANDELING VAN ONDERHAVIG AGENDAPUNT, DE VERGADERTAFEL*

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 december 2015 betreffende het principiële samenwerkingsakkoord met bouwpromotor NAVAM NV te Veurne, waarbij het OCMW-Veurne optreedt als beheersinstantie en zorgpartner voor exploitatie van de assistentiewoningen "t Brugje", Lindendreef 16 te 8630 Veurne;

Gelet op het schrijven dd. 15 februari 2017 van de NV NAVAM, Dode Mannenstraat 26 te 8630 Veurne, met de vraag om het samenwerkingsakkoord betreffende de exploitatie van de groep van assistentiewoningen 't Brugje, Lindendreef 16 te 8630, te concretiseren en te finaliseren: uitbating, beheer, verkoop en verhuur van de assistentiewoningen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om, met het oog op de terbeschikkingstelling van de assistentiewoningen, voor de vaststelling van de woonvergoeding van de appartementen, een officieel schattingsverslag aan te vragen;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 van de Vlaamse Regering, afdeling Lokale en Provinciale Besturen, die besturen nu ook toestemming verleent om een schattingsverslag te laten opmaken door een erkende landmeter-expert;

Overwegende dat naar aanleiding van de tekoopstelling van de bouwpercelen van de verkaveling Burgweg (raadsbeslissing 12 april 2016) een gelijkaardige onderhandelingsprocedure tot aanstelling van een schatter werd georganiseerd, met de volgende inschrijvers: BVBA Vandewalle, Sotex en Maes J;

Gelet op het voorliggende bijzonder bestek tot het "Aanstellen van een landmeter-expert voor schattingsverslag assistentiewoningen 't BRUGJE, Lindendreef 16 te 8630 Veurne":

Voorwerp van de opdracht: opmaak van een schattingsverslag, ter vaststelling van de woonvergoeding, betreffende de groep van assistentiewoningen 't Brugje, Lindendreef 16 te 8630 Veurne met het oog op de terbeschikkingstelling van de appartementen.

Het schattingsverslag bevat onder meer volgende elementen:

- Beschrijving van het goed
- Vergelijkingspunten
- Schatting van **de woonvergoeding** van de 30 assistentiewoningen, rekening houdend met:
  - Verkooplastenboek
  - Oppervlakte (appartement +terras)
  - Ligging binnen het gebouw (o.a gelijkvloers, verdieping) en oriëntatie
  - Met (gesloten/open) garageboxen/staanplaats/berging
  - Referentieverkooprijzen
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Selectie criterium: ingeschreven zijn op het tableau van de beoefenaars van het beroep zoals bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert, en moet vallen onder het KB van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert.
- Gunningscriterium: prijs
- Raming van de opdracht: 3.500 €
- Uiterste inschrijvingsdatum: 31 maart 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

## **BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *de aanstelling van een landmeter-expert 't BRUGJE*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (5): Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen (3): Bart Maeyaert, Herbert Clarebout, Eva Declerck

**Art. 2:** Aldus wordt goedkeuring verleend aan het bijzonder bestek inzake het aanstellen van een landmeter-expert voor schattingsverslag van de groep assistentiewoningen 't BRUGJE, Lindendreef 16 te 8630 Veurne, met prijsvraag aan de volgende schatters:

- Jan MAES, Hoogstraat 30, 8690 – Alveringen
- J. VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde
- SOTEX - Carol GUNST, Veurnestraat 22a te 8670 Koksijde

**Art. 3:** De raadsleden die zich onthielden geven als motivering dat het voorliggende dossier onvoldoende info verschaft over de lasten en baten.

## **10. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 29 – STRYBOL JOHAN**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de toewijzing van een bouwkavel nr. 29 aan de heer en mevrouw Johan STRYBOL en Inge LINGIER, Hanssenslaan 54 te 8630 Veurne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 22 februari 2017 van de heer en mevrouw de heer en mevrouw Johan STRYBOL en Inge LINGIER, Hanssenslaan 54 te 8630 Veurne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 29 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 66.240,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 03 maart 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 63.480,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank HEYVAERT uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

### **BESLUIT:**

**Art. 1.** Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 29 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Johan STRYBOL* met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan de heer en mevrouw **de heer en mevrouw Johan STRYBOL en Inge LINGIER, Hanssenslaan 54 te 8630 Veurne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 29 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling, onder het nummer Sie B 477 H2, met als oppervlakte 02a 76 ca;

**Art. 3.** Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 66.240,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

**Art. 4.** De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

**Art. 5.** De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

## **11. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 44 – CAENEPEEL LAURENS**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de toewijzing van een bouwperceel nr. 44 aan de heer en mevrouw Laurens CAENEPEEL en Nathalie LOMBAERT, Dockaertstraat 36 te 8670 Oostduinkerke;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 25 februari 2017 van de heer en mevrouw de heer en mevrouw Laurens CAENEPEEL en Nathalie LOMBAERT, Dockaertstraat 36 te 8670 Oostduinkerke voor de aankoop van het bouwperceel nr. 44 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 71.800,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 27 februari 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 71.800,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank HEYVAERT uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

### **BESLUIT:**

**Art. 1.** Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 44 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Laurens CAENEPEEL* met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan de heer en mevrouw **de heer en mevrouw Laurens CAENEPEEL en Nathalie LOMBAERT, Dockaertstraat 36 te 8670 Oostduinkerke;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 44 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling, onder het nummer Sie B 477 B3, met als oppervlakte 03a 59 ca;

**Art. 3.** Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:



- Tegen **de totale prijs van 71.800,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

**Art. 4.** De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

**Art. 5.** De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

## **12. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 50 – VANDEVELDE JEROEN**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkvavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de toewijzing van een bouwkvavel nr. 50 aan de heer en mevrouw Jeroen VANDEVELDE en Indyra OLIVIER, Paviljoenstraat 18 te 8630 Veurne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 20 februari 2017 van de heer en mevrouw Jeroen VANDEVELDE en Indyra OLIVIER, Paviljoenstraat 18 te 8630 Veurne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 50 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 61.050,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 24 februari 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeplating van het bouwperceel op een prijs van 61.050,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank HEYVAERT uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

### **BESLUIT:**

**Art. 1.** Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 50 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan VANDEVELDE Jeroen* met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan de heer en mevrouw **de heer en mevrouw Jeroen VANDEVELDE en Indyra OLIVIER, Paviljoenstraat 18 te 8630 Veurne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 50 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8<sup>ste</sup> afdeling, onder het nummer Sie B 477 H3, met als oppervlakte 03a 30 ca;

**Art. 3.** Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 61.050,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

**Art. 4.** De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

**Art. 5.** De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

### **13. VERKAVELING SINT-LIVINUS BULSKAMP: AANVRAAG GRONDONTWIKKELAAR DANNEELS - BESPREKING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 september 2004 betreffende de verkaveling Sint-Livinus, gelegen te Bulskamp tussen de Beauvoordestraat, Bertinusstraat en de Sint-Livinusstraat, kadastraal gekend onder de nrs. Sie A 514y, 514w en deel van 5124n, voor een totale oppervlakte van 71a 49ca;

Overwegende dat het O.C.M.W.-Veurne op 01 oktober 2010 aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee te 8630 Veurne een voorstel van eenzijdige aankoopbelofte (512.160,00 EURO) betreffende de voormelde gronden van de verkaveling Sint-Livinus te Bulskamp verstuurde, voor de realisatie van een bouwproject van sociale koopwoningen, evenwel zonder verder gevolg;

Gelet op het schrijven dd. 21 februari 2017 van de grondontwikkelaar DANNEELS, Sint-Baafskerkestraat 1 te 8200 Sint-Andries, waarin hij zijn interesse betoont tot verwerving van de voormelde grond voor de realisatie van een verkavelingsproject van bouwgronden;

Gelet de het e-mailbericht van de dienst Stedenbouw van de stad Veurne (dhr. Thomas Goethals) met de melding dat het grootste deel van de verkaveling Sint-Livinus te Bulskamp in de gewestplanbestemming ingekleurd is als "woonuitbreidingsgebied", dat volgens artikel 5.6.6 van de VCRO enkel ontwikkeld kan worden door een "*sociale woonorganisatie voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod in de zin van artikel 1.2, eerste lid, 16°, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid*", en bijgevolg niet door een private bouwontwikkelaar;"

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

De Raad neemt akte van dit agendapunt.

### **14. FINANCIËLE DIENST: BETALINGEN ONDER BUDGETHOUDERSCHAP VAN DE OCMW-RAAD - GOEDKEURING**

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 september 2014 betreffende het budgethouderschap en de opdrachten van dagelijks bestuur waarbij alle verrichtingen met een waarde kleiner dan 2.500 EURO (excl. BTW) én die geen deel uitmaken van een ruimer project niet als investering worden beschouwd. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar 5.000 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat AUDIT-Vlaanderen tijdens de voorbije thema-audit aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten de aanbeveling (nr. 7) gaf om op de OCMW-raad maandelijks een lijst met de betalingen, waarvoor de raad bevoegd is, te laten goedkeuren;

Gelet op de dienstnota dd. 10 maart 2017 van de financieel beheerder met een overzichtslijst van de betalingen waarvoor de OCMW-raad als budgethouder bevoegd is, over de maand februari 2017, zijnde 2 betalingen, voor een totaal bedrag van 10.491,35 EURO;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT:**

**Art. 1.** De mondelinge stemming omtrent *de betalingen 02/2017 - FD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

**Art. 2.** Aldus wordt de in het overwegende gedeelte vermelde overzichtslijst van betalingen , over de maand januari 2017, zijnde 2 betalingen, voor een **totaal bedrag van 10.491,35 EURO**, goedgekeurd.