

Vergadering van: 13 juni 2017

Aanwezig: Anja Pilet, Voorzitter; Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Marc Dekervel, Secretaris,

Openbare vergadering

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE RAAD IN VERGADERING DD 09 MEI 2017

De Raad;

Gelet op de notulen van de raadsvergadering dd. 09 mei 2017, opgemaakt door de OCMW-secretaris, de heer Marc Dekervel;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de notulen dd. 09 mei 2017, deel openbare vergadering, opgemaakt door de heer Marc Dekervel.

2. BUDGET: JAARREKENING 2016 – VASTSTELLING

De Raad;

Gelet op Besluit Vlaamse Regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijke welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op Ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Overwegende dat de rekening van het OCMW voor het jaar 2016 ter goedkeuring wordt voorgelegd.

De rekening bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen alsook een toelichting bij de financiële nota en bij de samenvatting van de algemene rekeningen. Er werden tevens niet opgelegde schema's en toelichtingen in bijlage bij dit besluit opgenomen.

Gelet op de jaarrekening 2016, zoals voorgelegd door Kris Degraeve, financieel beheerder, wnd;

Gelet op de rapportage van het budgethouderschap van de OCMW-secretaris (cfr. N-schijf – overzicht bestelbonnen met getotaliseerde bedragen per beleidsitem, per leverancier);

Gelet op de bijeenkomst van met managementteam d.d. 09 juni 2017;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent de vaststelling van de jaarrekening 2016*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Doelstellingenrekening (J1)

	Jaarrekening			Eindbudget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Algemene financiering	1 715 607	2 357 896	642 289	2 037 793	3 438 739	1 400 946
Algemeen bestuur en ondersteunende diensten	1 200 859	98 113	-1 102 746	1 167 114	101 484	-1 065 630
Sociale dienstverlening	1 409 628	1 025 016	-384 612	1 592 018	1 065 581	-526 437
Woonzorgvoorzieningen	12 130 235	12 445 032	314 797	12 794 851	12 300 677	-494 174
Totalen	16 456 329	15 926 056	-530 272	17 591 777	16 906 481	-685 296
Exploitatie	14 520 961	15 539 791	1 018 830	14 870 137	15 397 347	527 210
Investerings	1 462 094	386 265	-1 075 829	2 234 521	1 509 134	-725 387
Andere	473 274		-473 274	487 119		-487 119

Exploitatier rekening (J2)

	Jaarrekening			Eindbudget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Algemene financiering	272 2623	2 282 896	2 010 273	294 496	2 272 398	1 977 902
Algemeen bestuur en ondersteunende diensten	1 174 788	98 113	-1 076 675	1 072 164	101 484	-970 680
Sociale dienstverlening	1 409 628	1 025 016	-384 612	1 590 868	1 064 431	-526 437
Woonzorgvoorzieningen	11 663 923	12 133 767	469 844	11 912 609	11 959 034	46 425
Totalen	14 520 961	15 539 791	1 018 830	14 870 137	15 397 347	527 210

Investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar (J3)

	Jaarrekening			Eindbudget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Algemene financiering	971 375	75 000	-896 375	1 257 842	1 166 341	-91 501
Algemeen bestuur en ondersteunende diensten	26 071		-26 071	94 950		-94 950
Sociale dienstverlening				1 150	1 150	0
Woonzorgvoorzieningen	464 648	311 265	-153 383	880 578	341 643	-538 935
Totalen	1 462 094	386 265	-1 075 829	2 234 521	1 509 134	-725 387

Rekening van afgesloten investeringsenveloppes (J4)

Nihil

Financiële toestand

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget
I. Exploitatiebudget (B-A)	1 018 830	527 210
II. Investeringsbudget (B-A)	-1 075 829	-725 387
III. Andere (B-A)	-473 274	- 487 119
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-530 272	-685 296
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	3 456 008	3 456 008
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	2 925 735	2 770 712
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	403 325	333 883
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	2 522 411	2 436 828

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget
I. Financieel draagvlak (A-B)	1 099 066	608 722
A. Exploitatieontvangsten	15 539 791	15 397 347
B. Exploitatieuitgaven excl nettokosten schulden	14 440 725	14 788 625
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	260 982	262 259
A. Netto-aflossingen van schulden	180 747	180 747
B. Nettokosten van schulden	80 235	81 512
Autofinancieringsmarge (I-II)	838 084	346 463

Balans (J6)

ACTIVA	2016	2015
I. Vlottende activa	4 431 379	4 546 922
II. Vaste activa	22 894 088	22 946 160
TOTAAL ACTIVA	27 325 466	27 493 082

PASSIVA	2016	2015
I. Schulden	9 151 890	9 281 252
II. Nettoactief	18 173 577	18 211 830
TOTAAL PASSIVA	27 325 466	27 493 082

Staat van opbrengsten en kosten (J7)

	2016	2015
I. Kosten	15 555 216	15 416 151
II. Opbrengsten	15 965 265	15 307 632
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	410 049	-108 519
A. Operationeel overschot/tekort	-11 653	-478 332
B. Financieel overschot/tekort	379 674	369 813
C. Uitzonderlijk overschot/tekort	42 029	
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	410 049	-108 519

Art. 2: De actualisatie van de aangelegde voorzieningen en bestemde gelden vast te stellen als volgt :

	2016	Mutaties	2015
Pensioenen voorzitters	257 457,76	+10 070,58	247 381,18
Vakantiegeld personeel	871 589,38	+42 225,10	829 364,28
Responsabiliseringsbijdrage	1 235 541	-119 336	1 354 877
Investeringssubsidie LOI	117 838,75	-79 599,64	197 438,39
Investerings Zonnewende	403 324,73	+125 186,87	278 138

Art. 3: De jaarrekening 2016 en bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlandse Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

Art. 4: Een afschrift zal ook worden bezorgd aan de gemeenteraad.

3. FINANCIËLE DIENST: AFBOEKEN VAN OPENSTAANDE SALDI DIBISS (RSZPPO) 2011 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 02 juni 2017 van de financiële dienst, de heer Stijn Bekaert, boekhouder, en het voorstel om openstaande saldi DIBISS (voorheen RSZPPO) (min- en meerwaarden ten opzichte van de afrekening CEVI) van het boekjaren 2011 in de boekhouding af te boeken;

Het betreft de volgende saldi:

- Rekening 615690/01121 – Indirecte personeelskosten - DIBISS: 5.723,97 EURO (saldo in het nadeel van het OCMW)

Gelet op de bijeenkomst van met managementteam dd. 09 juni 2017;

Overwegende dat er vanwege de DIBISS geen correcties op de vorderingen meer verwacht worden;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent het afboeken van openstaande saldi DIBISS vorige boekjaren (2010)*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus worden de openstaande saldi **DIBISS** 2011 voor een totaal bedrag van **5.723,97 EURO** in de boekhouding afgeboekt;

4. PERSONEEL – WIJZIGING VAN RECHTSPOSITIEREGELING VOOR HET ADMINISTRATIEF EN TECHNISCH PERSONEEL VAN DE STAD VEURNE – ADVIES

De Raad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 07 juli 2014 houdende wijziging en hervaststelling van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Gelet op e-mailbericht dd. 06 juni 2017 het gemeentebestuur Veurne met vraag om advies in verband met een ontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling van het administratief en technisch personeel van het stadsbestuur Veurne;

Aan de gemeenteraad van 26 juni 2017 zal voorgesteld worden om volgende wijzigingen in de rechtspositieregeling voor het administratief en technisch personeel van het stadsbestuur Veurne vast te stellen:

De loopbaanonderbrekingen "algemeen stelsel" (zonder motief) en eindloopbaanstelsel werden geschrapt en vervangen door het "Vlaams zorgkrediet", dat op zijn beurt werd aangevuld met het 'onbetaald verlof als recht'. Verlof voor deeltijdse prestaties en het onbetaald verlof werden samengesmolten in een nieuw "onbetaald verlof als gunstmaatregel".

- De titel en de artikels behorende onder "Hoofdstuk VII. Het verlof voor deeltijdse prestaties", te schrappen.
- Onder "Hoofdstuk X. Het onbetaald verlof" een "Afdeling I. Onbetaald verlof als gunstmaatregel" en een "Afdeling II. Onbetaald verlof als recht" toe te voegen, conform de vigerende wetgeving.
- De titel van "Hoofdstuk XI. Loopbaanonderbreking" te wijzigen in "Hoofdstuk XI. Vlaams zorgkrediet en federale thematische verloven van loopbaanonderbreking".
- De titel van "Afdeling II. De loopbaanonderbreking en loopbaanhalvering" onder Hoofdstuk XI te wijzigen in "Afdeling II. Vlaams zorgkrediet".
- In artikel 264 volgende personeelscategorieën te schrappen:
 - de op proef benoemde personeelsleden voor wat betreft de volledige loopbaanonderbreking die reeds voor de aanstelling op proef was aangevat;
 - de personeelsleden die voor de maximale duur van een jaar in een specifieke werkgelegenheidsmaatregel zijn tewerkgesteld.
- In artikel 333, eerste paragraaf, onder "Hoofdstuk VI. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid", na het laatste lid een nieuw lid toe te voegen:

"Voor het personeelslid is het verboden te roken in alle werkruimten, voertuigen ter beschikking gesteld door het stadsbestuur en sociale voorzieningen, waar het personeelslid tewerkgesteld is of toegang heeft in het kader van zijn werk. Onder sociale voorzieningen verstaat men de sanitaire voorzieningen (vestiaires, douches en toiletten), de refters en verpozinglokalen, en de lokalen voor eerste hulp. Roken is enkel toegelaten in de uitdrukkelijk daarvoor voorziene rookruimten buiten de gebouwen."
- In artikel 333, derde paragraaf, onder "Hoofdstuk VI. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid" een nieuw eerste lid toe te voegen:

"De hiërarchische meerdere volgt het toepassen van de bepalingen van §1 op en dient alle maatregelen te doen naleven die in de organisatie getroffen zijn of die zich opdringen voor het welzijn op het werk van het personeel."

Gelet op artikel 270 van het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 dat bepaalt dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn advies dient te verlenen inzake de vaststelling en wijziging van de rechtspositieregeling die van toepassing is op het gemeentepersoneel;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 104;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent het advies over het aangepaste ontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt gunstig advies verleend aan de in het overwegende gedeelte opgesomde wijzigingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Veurne.

5. PERSONEEL: WIJZIGING VAN DE RECHTSPOSITIEREGELING VOOR OCMW-PERSONEEL – AANVRAAG TOT ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 11 februari 2014, 11 maart 2014, 09 september 2014 en 10 februari 2015 houdende de wijziging en hervaststelling van de rechtspositieregeling voor het O.C.M.W.-personeel;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 januari 2016 en 27 februari 2017 houdende de wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Gelet op het advies van het Bijzonder Onderhandelingscomité voor het gemeente- en O.C.M.W.-personeel van 20 oktober 2016 en 12 juni 2017;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen (aan te vragen);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 104 ev. en 270;

Art. 1. Het betreft de volgende wijzigingen:

Art. 2. In de tweede paragraaf, "7° het contractuele personeelslid op proef: het contractuele personeelslid in de proeftijd" te schrappen.

Art. 3. Bij artikel 4, tweede paragraaf, een extra alinea toe te voegen: "De aanstellende overheid kan een samenwerkingsovereenkomst sluiten voor gezamenlijke werving en selectie van personeel, dit is voor een volledige procedure of een gedeelte ervan, met andere overheden."

Art. 4. In artikel 18 de woorden "of geschikt bevonden" en "of scores" te schrappen.

Art. 5. In artikel 20 een extra zin toe te voegen: "Vanaf een aantal geldige kandidaten kan een preselectie georganiseerd worden".

Art. 6. In artikel 21, eerste paragraaf, bij 1° de keuze van de selectietechnieken, toe te voegen: "waaronder, in voorkomend geval, het gebruik van een betrouwbare selectietechniek voor preselectie".

Art. 7. In artikel 25 een extra paragraaf toe te voegen: "Als de aanstellende overheid een samenwerkingsovereenkomst sluit voor gezamenlijke werving en selectie van personeel met andere overheden, kan een gemeenschappelijke wervingsreserve worden aangelegd."

Art. 8. In artikel 27, de tweede alinea te schrappen, en het volgende toe te voegen:

Kandidaten die niet gekozen worden, behouden hun plaats op de wervingsreserve voor de volledige duur ervan, tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien.

Een geraadpleegde kandidaat kan tweemaal een aangeboden betrekking weigeren zonder zijn plaats in de wervingsreserve te verliezen, op voorwaarde dat hij zijn kandidatuur naar aanleiding van de weigering binnen de vastgestelde termijn bevestigt. Bij een derde weigering van een aangeboden betrekking wordt de kandidaat automatisch in de wervingsreserve geschrapt. Hij wordt daarvan op de hoogte gebracht.

Art. 9. Afdeling I en afdeling II onder Titel II, "Hoofdstuk IV" te schrappen, en de titel te wijzigen in "Hoofdstuk IV. Specifieke bepalingen voor de aanwerving in sommige tijdelijke betrekkingen waarvan de tewerkstellingsbreuk tot maximaal 2 jaar beperkt is".

Art. 10. Onder Titel II, "Hoofdstuk IV. Specifieke bepalingen voor de aanwerving in sommige tijdelijke betrekkingen waarvan de tewerkstellingsbreuk tot maximaal 2 jaar beperkt is" artikel 33 te wijzigen als volgt:

- 1° te wijzigen in: 1° In voorkomend geval worden de kandidaten [met toepassing van de bepalingen van artikel 26 en 27 van deze rechtspositieregeling] geput uit een lopende wervingsreserve voor de functie, samengesteld met toepassing van artikel 25 §2 van deze rechtspositieregeling. Al de kandidaten worden geraadpleegd in volgorde van hun rangschikking en tegen de voorwaarde dat ze op korte termijn beschikbaar zijn, waarmee bedoeld wordt dat ze uiterlijk binnen de 3 werkdagen moeten te kennen geven of ze bereid zijn de tijdelijke functie te aanvaarden binnen een door de aanstellende overheid bepaalde termijn of binnen een overeen te komen korte termijn.
- In 2°, de eerste zin te wijzigen in: 2° Bij afwezigheid van een wervingsreserve met beschikbare kandidaten wordt de vacante functie bekend gemaakt via de VDAB en andere organisaties voor de begeleiding van werkzoekenden en de gemeentelijke/OCMW-website.
- In artikel 33 extra toe te voegen:
 - 5° In afwijking van artikel 15 §1 van deze rechtspositieregeling gebeurt de selectie door een selectiecommissie, die samengesteld is zonder de verplichte aanwezigheid van een externe deskundige. De selectiecommissie maakt een verslag op met een bindende rangschikking van de geslaagde kandidaten in volgorde van de behaalde punten.
 - 6° De aanstellende overheid kan een aanstelling voor bepaalde duur verlengen zonder dat er een oproep tot kandidaten, noch een selectieprocedure aan vooraf gaat. De totale tewerkstellingsduur mag niet langer zijn dan 2 jaar.

Art. 11. Onder Titel II, na "Hoofdstuk V" een nieuw hoofdstuk met twee artikels toe te voegen: "Hoofdstuk V bis: De aanwervingsprocedure voor jobstudenten en werknemers die voldoen aan de voorwaarden van vrijstelling van sociale bijdragen".

Art. 12. Artikel 114, eerste en tweede lid, te schrappen en te vervangen door "Beroepservaring in de privésector of als zelfstandige kan in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de administratieve anciënniteit, op voorwaarde dat op voorwaarde dat ze relevant is voor de uitoefening van de functie. Bij de vacantverklaring van de functie bepaalt de aanstellende overheid of de beroepservaring in aanmerking kan worden genomen.

De aanstellende overheid beoordeelt de relevantie van de beroepservaring, zoals bedoeld in het eerste lid."

Art. 13. Onder Titel II, na "Hoofdstuk XII" een nieuw hoofdstuk toe te voegen: "Hoofdstuk XII bis. De heraanstelling en/of bevordering ingevolge de herwaardering van functies van het niveau E naar het niveau D".

Art. 14. In artikel 151, tweede lid, de woorden "met toepassing van artikel 104, 3° tot en met 6° GD" te schrappen.

Art. 15. In artikel 156, 1°, de woorden "van 65 jaar" te schrappen.

Art. 16. Artikel 169, eerste en tweede lid, te schrappen en te vervangen door: "Beroepservaring in de privésector of als zelfstandige wordt in aanmerking genomen voor de toekenning van periodieke salarisverhogingen, op voorwaarde dat ze relevant is voor de uitoefening van de functie.

De aanstellende overheid beoordeelt de relevantie van de beroepservaring, zoals bedoeld in het eerste lid."

Art. 17. Artikel 222 te wijzigen als volgt:

§1. Bij gebruik van het openbaar vervoer voor de verplaatsing van en naar het werk wordt het abonnement van het personeelslid voor ~~€~~ 75% door het gemeentebestuur ten laste genomen op basis van het goedkoopste vervoersdocument. Als het personeelslid in eerste klasse reist, betaalt het zelf de supplementaire kosten daarvoor.

Art. 18. In artikel 223, derde paragraaf, de eerste zin te schrappen: §3. De maandelijkse forfaitaire fietsvergoeding wordt toegekend aan de personeelsleden die gedurende de voorbije maand meer dan 4/5 van de dagen waarop zij effectief werkten, per fiets de weg naar het werk aflegden.

Art. 19. Onder Titel VIII,

Hoofdstuk VI. Het verlof voor deeltijdse prestaties (schrappen – zie onbetaald verlof als gunstmaatregel)

Hoofdstuk X Het onbetaald verlof aan te passen conform de federale en Vlaamse regelgeving.

Hoofdstuk XI. Loopbaanonderbreking, aan te passen conform de federale en Vlaamse regelgeving.

Art. 20. In artikel 335, derde paragraaf, onder glazen, de zin aan te vullen met "na afhouding van de door de mutualiteit betaalde tussenkomst".

Art. 21. Onder titel IX, Hoofdstuk VII. Maatregelen betreffende de preventie van psychosociale risico's op het werk en ter bescherming van de werknemer tegen ongewenst grensoverschrijdend gedrag op het werk, aan te passen conform de vigerende wetgeving.

Art. 22. In artikel 264 volgende personeelscategorieën te schrappen:

- de op proef benoemde personeelsleden voor wat betreft de volledige loopbaanonderbreking die reeds voor de aanstelling op proef was aangevat ;
- de personeelsleden die voor de maximale duur van een jaar in een specifieke werkgelegenheidsmaatregel zijn tewerkgesteld.

Art. 23.

- In artikel 333, eerste paragraaf, onder "Hoofdstuk VI. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid", na het laatste lid een nieuw lid toe te voegen:
"Voor het personeelslid is het verboden te roken in alle werkruimten, voertuigen ter beschikking gesteld door het stadsbestuur en sociale voorzieningen, waar het personeelslid tewerkgesteld is of toegang heeft in het kader van zijn werk. Onder sociale voorzieningen verstaat men de sanitaire voorzieningen (vestiaires, douches en toiletten), de refters en verpozinglokalen, en de lokalen voor eerste hulp. Roken is enkel toegelaten in de uitdrukkelijk daarvoor voorziene rookruimten buiten de gebouwen."
- In artikel 333, derde paragraaf, onder "Hoofdstuk VI. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid" een nieuw eerste lid toe te voegen:
"De hiërarchische meerdere volgt het toepassen van de bepalingen van §1 op en dient alle maatregelen te doen naleven die in de organisatie getroffen zijn of die zich opdringen voor het welzijn op het werk van het personeel."

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van alle wijzigingen en advies in te winnen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

6. STAD/OCMW – TECHNISCHE DIENST – SAMENAANKOOP VOOR HET OPMAKEN VAN RISICOANALYSES OP ELEKTRISCHE KASTEN – BIJZONDER BESTEK - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 februari 2015 betreffende de uitbreiding van de beheersovereenkomst tussen het stadsbestuur en het O.C.M.W., inzonderheid de samenwerking inzake de aankoop van energieproducten;

Gelet op het voorstel van het stadsbestuur tot toetreding tot de samenaankoop van het opmaken van risicoanalyses op elektrische kasten volgens het KB 04/12/2012 in de gebouwen van de stad Veurne, het AGB, het OCMW-Veurne, de politiezone Spoorkin en de brandweerzone Westhoek;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht: opmaken van risicoanalyses op elektrische kasten volgens KB 04/12/2012 in de gebouwen van de stad Veurne, het Autonoom Gemeentebedrijf Veurne (AGB), het OCMW Veurne, de politiezone Spoorkin en de brandweerzone Westhoek. Deze opdracht omvat het opmaken van risicoanalyses zoals aangegeven in het KB 04/12/2012 betreffende de minimale voorschriften inzake veiligheid van elektrische installaties op arbeidsplaatsen.
- Opdrachtgever: stad Veurne, voert de procedure en treedt in gunningsfase ook op in naam van de voormelde deelnemende besturen
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen prijslijst
- Gunningscriteria: prijs
- Raming opdracht (deel OCMW): 2.145 EURO
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de toetreding tot de samenaankoop risicoanalyses op elektrische kasten - Stad Veurne*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend voor de toetreding van het OCMW-Veurne tot de samenaankoop voor van het opmaken van risicoanalyses op elektrische kasten volgens het KB 04/12/2012 in de gebouwen van de stad Veurne, het AGB, het OCMW-Veurne, de politiezone Spoorkin en de brandweerzone Westhoek, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- B.T.V., Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke
- O.C.B., Koningin Astridlaan 60, 2550 Kontich
- Vinçotte, Kleine Weg 239 A, 8800 Roeselare
- TÜV SÜD Benelux, Leuvesesteeweg 350, 3190 Boortmeerbeek

7. WZC TER LINDEN/OVBJ ZONNEWENDE/DC DE ZONNEBLOEM: LEVERING DRANKEN – UITBREIDING CATERINGOVEREENKOMST COMPASS/MEDIREST (BIJLAGE V) – GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 18 november 2014 houdende de gunning van de cateringdienstverlening ten behoeve van de centrale keuken van het WZC Ter Linden aan de firma Compass Group /Medirest uit 1130 Brussel, ingaand op 01 januari 2015;

Overwegende dat intussen de volgende uitbreidingen van voormelde cateringovereenkomst werden bedongen:

Bijlage 1: uitbreiding van de tewerkstellingsbreuk van de gerant (cfr. Rdsbl. d.d. 09 juni 2015)

Bijlage 2: plaatsen van drank- en koffieautomaten (cfr. Rdsbl. 09 augustus 2016)

Bijlage 3: onderhoudsproducten Diversey (cfr. Rdsbl. 09 augustus 2016)

Bijlage 4: besteding van het bedongen investeringsbudget voor de vernieuwing van de kookblok in de centrale keuken (cfr. Rdsbl. dd. 09 augustus 2016);

Gelet op het voorliggende voorstel om een nieuwe uitbreiding van de cateringovereenkomst Compass/Medirest te overwegen, inzonderheid Bijlage 5: de levering van dranken aan de inrichtingen WZC Ter Linden, OVBJ Zonnewende en het DC De Zonnebloem;

Gelet op de offerte dd. 04 mei 2017 van MEDIREST Compass Group / Bierhandel Van Elslande te Veurne met het voorstel tot uitbreiding van de lopende cateringovereenkomst (cfr. Raadsbesluit dd. 18 november 2014), voor de afname van de dranken van BVBA BIERHANDEL VAN ELSLANDE, Vooruitgangstraat 10 te 8630 Veurne, aan de volgende voorwaarden:

- Prijsboek op basis van de prijzenlijst BVBA Van Elslande dd. 05/05/2017
 - Pilsen
 - Schuimwijnen
 - Wijnen
 - Bieren zonder alcohol
 - Speciale bieren
 - Trappisten
 - waters
 - Limonaden
 - coca
 - Fruitsappen
 - Melk
- Algemene korting van 2% op de unitprijzen (betaling Medirest binnen 30 dagen na factuurdatum)
- Wijnen: blijvende actie: 500 flessen + 100 flessen gratis
- Gratis gebruik van parasols en diverse materialen en benodigdheden

Overwegende dat de drankenleverancier Bierhandel Van Elslande uit Veurne altijd een voortreffelijke klantgerichte service heeft aangeboden bij de toelevering van dranken aan de OCMW-inrichtingen: o.a. bijleveringen op afroep bij evenementen ook tijdens het weekend, terugnames bij overstock, levering rechtstreeks op residenties (6) van het WZC Ter Linden en rechtstreeks in de paviljoenen (5) van de OVBJ Zonnewende;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de uitbreiding COMPASS/MEDIREST – levering dranken*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot uitbreiding van het lopende cateringcontract met **MEDIREST COMPASS GROUP NV, Haachtsesteenweg 1179, te 1130 Brussel**, met een bijlage V – levering dranken aan de OCMW-inrichtingen, WZC Ter Linden, OVBJ Zonnewende, DC De Zonnebloem, aan de voorwaarden van de onderhavige offerte en tegen de erin opgegeven eenheidsprijzen.

8. WZC TER LINDEN: AANKOOP VAN MEDISCH EN VERZORGINGSMATERIAAL – TOETREDING TOT DE RAAMOVEREENKOMST VOOR GROEPSAANKOOP OPDRACHTENCENTRALE VAN HET ZORGBEDRIJF ANTWERPEN – GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 12 juni 2017 van mevrouw Tiny Baillieu, directeur van het WZC Ter Linden, met het voorstel tot toetreding tot een groepsaankoop voor medisch en verzorgingsmateriaal ten behoeve van het WZC Ter Linden:

- Medisch en verzorgingsmateriaal
- Alternierende matrassen en kussens
- Fysiomateriaal
- Incontinentiemateriaal (onze overeenkomst verloopt eind 2018. Momenteel zijn we aangesloten bij Westhoekoverleg. Nuttig om eens te zien wat de voorwaarden in Antwerpen zijn.)
- Tilliften, badliften en glijzeilen
- Keukenmateriaal

Gelet op het aanbod van het raamcontract voor de aankoop van medisch en verzorgingsmateriaal van het Zorgbedrijf Antwerpen waarbij het optreedt als opdrachtcentrale voor de groepsaankoop, en geïnteresseerde besturen van de desbetreffende raamovereenkomsten (zie ook bijgaande infofiches) kunnen gebruik maken via een inschrijving uiterlijk op 30 juni 2017;

Overwegende dat een overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale of opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (cfr. artikel 15 van de Wet Overheidsopdrachten dd. 15 juni 2006);

Overwegende dat het Zorgbedrijf Antwerpen enkel in de gunningsfase actief is en onder meer zorgt voor de administratieve verwerking en organisatie tijdens de gunningsfase, de publicatie van de opdracht, de evaluatie van de kandidaatstelling en van de offertes en de uiteindelijke gunning van de opdracht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de toetreding tot de groepsaankoop voor medisch/verzorgingsmateriaal*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend voor de toetreding tot de groepsaankoop voor de bestelling en levering medisch en verzorgingsmateriaal ten behoeve van het WZC Ter Linden, via de opdrachtcentrale **Zorgbedrijf Antwerpen, Ballaarstraat 35 te 2018 Antwerpen** en goedkeuring tot het onderschrijven van de desbetreffende infofiches voor de volgende producten:

- Medisch en verzorgingsmateriaal
- Alternierende matrassen en kussens
- Fysiomateriaal
- Incontinentiemateriaal (onze overeenkomst verloopt eind 2018. Momenteel zijn we aangesloten bij Westhoekoverleg. Nuttig om eens te zien wat de voorwaarden in Antwerpen zijn.)
- Tilliften, badliften en glijzeilen
- Keukenmateriaal

9. WZC TER LINDEN: NIEUW SYSTEEM MAALTIJDVERSTREKKING IN BULK – OVERZICHT VAN DE TEMPERATUURREGISTRATIES VAN DE MAALTIJDEN - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 12 mei 2015 houdende de goedkeuring van het changetraject van de centrale keukenorganisatie van het WZC Ter Linden, inzonderheid het actuele distributiesysteem, waarbij de maaltijden individueel via de portioneringsband in de centrale keuken worden op eetplateau worden verdeeld, te verlaten met de introductie op 01 januari 2016 (streefdatum) van het nieuwe "bulksysteem":

Grote lijnen:

- Bereidingsproces blijft in de centrale keuken
- Uitschep en bedeling van de maaltijden op de afdeling
- Vaatwas op de afdeling (uitz. potten en pannen)
- Sorteren van afval op de afdeling

Van keukenhulp naar "voedingshostess"

Overwegende dat het voormelde nieuwe distributiesysteem van de maaltijden in bulk effectief geïntroduceerd werd op 01 maart 2017;

Gelet op de dienstnota opgemaakt door Marleen Ollevier, diëtiste en Caroline Paps, gerant Medirest, met een algemene beoordeling en de bevindingen inzake de werking en het welzijn van het nieuwe distributiesysteem van de maaltijden, sedert de implementatie;

Gelet op het overzicht van de gedane temperatuurregistraties van de maaltijden bij de distributie op de residentie Laura (residentie die het verst van de centrale keuken gelegen is en zodoende een langere transportduur van de maaltijdkarren ondergaat), over de periode: februari, maart en april 2017, telkens genomen:

- Bij vertrek uit de centrale keuken
- Bij de bediening op de residentie
- Voor soep, zetmeel, groeten, saus, vlees en gevogelte

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de dienstnota.

10. OVBJ ZONNEWENDE: INSTAP PROJECT "AMBRAJAZE" – ALTERNATIEVE VORM VAN DAGBESTEDING VOOR JONGEREN – PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 18 mei 2017 van mevrouw Sofia Feys, directeur van de OVBJ Zonnewende met presentatie van een nieuw initiatief "AMBRAJAZE – Zelf terugschakelen", een alternatieve vorm van dagbesteding voor jongeren die uit het schoolsysteem vallen; Het betreft jongeren die steeds weer vastlopen op de gebruikelijke maatschappelijke structuren zodanig dat ze maatschappelijk in een negatieve vicieuze cirkel belanden. Het zijn sociaal en psychisch, en daardoor algemeen maatschappelijk zeer kwetsbare jongeren;

Overwegende dat het project een initiatief is van onder meer:

- De Walhoeve is een organisatie voor bijzondere jeugdzorg met een begeleidingstehuis in West-Vleteren en een dagcentrum in Veurne.
- Arktos is een Vlaams expertisecentrum voor het versterken en ondersteunen van jongeren en hun netwerk in de regio Westkust

Overwegende dat voor de exploratie en de opstart van het project (periode mei tot oktober 2017) Ambrajaze een provinciale tegemoetkoming werd toegekend, ten belope van:

- Een voltijds personeelslid voor de duur van 6 maand (€24.000)
- Werkingsmiddelen max. €11.400
- 75% subsidies van de provincie, 25% inbreng partners/sponsors (2.000,00 per partner)

Overwegende dat de initiatiefnemers, voor de dagbegeleiding van de jongeren, nog op zoek zijn naar een geschikte locatie, bij voorkeur in het Veurnse: minimum twee lokalen, een kookegelegenheid en buitenruimte;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het project AMBRAJAZE ZW*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt principiële goedkeuring verleend tot de instap in het project AMBRAJAZE als alternatieve dagbesteding voor kwetsbare jongeren die uit het schoolsysteem vallen, in samenwerking met De Walhoeve uit Vleteren en het Vlaams expertisecentrum, eventueel nog uit te breiden met andere partners.

11. OVBJ ZONNEWENDE: DEELNAME AAN HET GEMEENTELIJK CULTUUREVENEMENT "HISTORISCH VEURNE" – BETAALBAARSTELLING FACTUUR

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 09 mei 2017 van mevrouw Sofia Feys, directeur van de OVBJ Zonnewende betreffende de deelname van de jongeren (en hun gezinnen) van de OVBJ Zonnewende aan het cultuurevenement "Historisch Veurne" op 15 april 2017: "*Naast een positieve en constructieve ontmoeting met allerlei mensen in het "re-enactmentdorp" hopen we bij onze sociaal kwetsbare kinderen en jongeren, ook in het algemeen, interesse te kunnen opwekken voor initiatieven in onze lokale gemeenschap. Door ook de ouders te betrekken hopen we dat zij misschien hun kinderen hiertoe meer kansen zullen geven*";

Teneinde een subsidiedossier te kunnen indienen bij de Koningin Paola Stichting, werd voor de deelname van de OVBJ Zonnewende op naam van 't Hooghuys uit Berlaar een factuur opgemaakt ten bedrage van 11.379,00 (excl. BTW): animatie, logistiek, productiekost en diversen;

Gelet op het visum dd. 13 juni 2017 verleend door de financieel beheerder, wn, de heer Kris Degraeve;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de factuur 't HOOGHUYS*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de factuur nr. 012774 dd. 30 maart 2017 **'t HOOGHUYS – Middeleeuwse Locaties, Hemelshoek 235 te 2590 BERLAAR**, voor deelname van de OVBJ Zonnewende aan

het cultuurevenement "Historisch Veurne", voor **een totaal bedrag van 1.379,00 EURO (excl. BTW)**, betaalbaar gesteld.

12. DC DE ZONNEBLOEM: 25 JAAR DIENSTENCENTRUM – ACTIVITEITENKALENDER NAJAAR 2017 – AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 29 mei 2017 van de heer Björn Pollentier, centrumleider van het DC De Zonnebloem, met presentatie van de najaarsactiviteiten van het dienstencentrum in het kader van 25 jaar De Zonnebloem:

- maandag 25 september 2017: Beauvoorde – mobiel dienstencentrum deel 2 (programma wordt nog ingevuld)
- oktober 2017: tentoonstelling in de inkomhal rond 25 jaar Zonnebloem met de werken van de teken- en schilderclub Het Zonnepalet
- maandag 27 november 2017 om 14 uur organiseren we nav 25 jaar Zonnebloem een grote activiteit (bv. in het genre van hetgeen verleden jaar in Houtem werd georganiseerd; aan de hand van oude foto's een stukje geschiedenis brengen. Niet zozeer een seniorenfeest zoals in de maand voordien (oktober), maar een interactieve tocht, samen met Westhoek Verbeeldt, doorheen de Veurnse geschiedenis.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de najaarsactiviteiten van het dienstencentrum.

13. SOCIALE DIENST: "MELDPUNT VOOR EERLIJKE CONCURRENTIE" INGEVAL VAN VERMOEDENS VAN SOCIALE FRAUDE - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op het rondschrĳven dd. 19 mei 2017 van de SIOD (Sociale inlichtingen- en Opsporingsdienst) betreffende de oprichting van het "Meldpunt voor een Eerlijke Concurrentie" ten behoeve van steden, gemeenten en OCMW's;

Overwegende dat OCMW's via het Meldpunt voor Eerlijke Concurrentie de volgende meldingen kunnen doen:

- Sociale dumping en zwartwerk
- Inbreuken op de loon- en arbeidsvoorwaarden
- Uitkeringsfraude
- Andere vermoedens van sociale fraude vanuit de eigen expertise

Overwegende dat het melden van sociale fraude via het meldpunt voor de OCMW geen wettelijke verplichting, alleen een mogelijkheid is; een beslissing, die door de OCMW-raad dient genomen te worden;

Om toegang te krijgen tot het meldpunt "Eerlijke Concurrentie" dienen enkele stappen genomen te worden in de onlinedienst "Toegangsbeheer" op www.socialsecuritu.be;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van dit rondschrĳven.

14. THUISZORG: POETSDIENST – WIJZIGING TARIFIËRING - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 09 juni 2017 van coördinator thuiszorg Muriël Gallant met het voorstel de inkomensschalen voor de hoogste bijdragen (> 9.00 €/ uur) op te trekken zodat kandidaat-gebruikers minder snel in de categorieën met de hoogste bijdrage vallen:

ALLEENSTAANDE		Huidige sit.	GEZIN	
VAN	TOT	01/01/2014	VAN	TOT
15 0,00	677,88	<u>5</u>	0,00	853,83
677,89	707,38	<u>5</u>	853,84	883,32
707,39	736,88	<u>5</u>	883,33	912,82
736,89	766,37	<u>5</u>	912,83	942,31
766,38	795,87	<u>5</u>	942,32	971,81
795,88	825,36	<u>5</u>	971,82	1.001,31
825,37	854,86	<u>5</u>	1.001,32	1.030,80
854,87	884,36	<u>6,5</u>	1.030,81	1.060,30
884,37	913,85	<u>6,5</u>	1.060,31	1.089,79
913,86	943,35	<u>6,5</u>	1.089,80	1.119,29
943,36	973,36	<u>6,5</u>	1.119,30	1.148,79
973,37	1.002,34	<u>8</u>	1.148,80	1.178,28
1.002,35	1.031,84	<u>8</u>	1.178,29	1.207,78
1.031,85	1.061,33	<u>8</u>	1.207,79	1.237,28
1.061,34	1.090,83	<u>9</u>	1.237,29	1.266,77
1.090,84	1.120,33	<u>9</u>	1.266,78	1.296,27
1.120,34	1.149,82	<u>9</u>	1.296,28	1.325,76
1.149,83	1.200,00	<u>9</u>	1.325,77	1.375,93
1.200,00	1.500,00	<u>10</u>	1.375,94	1.675,93
1.500,00	1.800,00	<u>12</u>	1.675,94	1.975,94
1.800,00	meer	<u>15</u>	1.975,94	Meer

ALLEENSTAANDE		Voorstel	GEZIN	
VAN	TOT	06/06/2017	VAN	TOT
0,00	677,88	<u>5</u>	0,00	853,83
677,89	707,38	<u>5</u>	853,84	883,32
707,39	736,88	<u>5</u>	883,33	912,82
736,89	766,37	<u>5</u>	912,83	942,31
766,38	795,87	<u>5</u>	942,32	971,81
795,88	825,36	<u>5</u>	971,82	1.001,31
825,37	854,86	<u>5</u>	1.001,32	1.030,80
854,87	884,36	<u>6,5</u>	1.030,81	1.060,30
884,37	913,85	<u>6,5</u>	1.060,31	1.089,79
913,86	943,35	<u>6,5</u>	1.089,80	1.119,29
943,36	973,36	<u>6,5</u>	1.119,30	1.148,79
973,37	1.002,34	<u>8</u>	1.148,80	1.178,28
1.002,35	1.031,84	<u>8</u>	1.178,29	1.207,78
1.031,85	1.061,33	<u>8</u>	1.207,79	1.237,28
1.061,34	1.090,83	<u>9</u>	1.237,29	1.266,77
1.090,84	1.120,33	<u>9</u>	1.266,78	1.296,27
1.120,34	1.149,82	<u>9</u>	1.296,28	1.325,76
1.149,83	1.200,00	<u>9</u>	1.325,77	1.375,94
1.200,00	1.800,00	<u>10</u>	1.375,94	1.975,94
1.800,00	2.100,00	<u>12</u>	1.975,94	2.300,00
2.100,00	meer	<u>15</u>	2.300,00	Meer

Overwegende dat de doelgroep van de poetsdienst behouden blijft:

- senioren vanaf 65 jaar,
- personen die wegens ziekte of ongeval tijdelijk niet meer kunnen instaan voor het onderhoud van de woning,
- mindervaliden,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het optrekken van de inkomensschalen voor de hoogste bijdragen – POETSDIENST*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend aan de nieuwe tarifiering van de poetsdienst, ingaand op 01 augustus 2017.

15. GAW 'T BRUGJE / "LIME": BEHEERSOVEREENKOMSTEN, DAGPRIJZEN EN TARIFERING – PRINCIPIËLE GOEDKEURING

MARC DEKERVEL, OCMW-SECRETARIS, VERLAAT WEGENS VERWANTSCHAP, VOOR DE BEHANDELING VAN ONDERHAVIG AGENDAPUNT, DE VERGADERTAFEL

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 11 april 2017 betreffende de oprichting van een groep van assistentiewoningen (GAW) door bouwpromotor NAVAM NV / WOONN Development BVBA te Veurne, waarbij het OCMW-Veurne optreedt als beheersinstantie van de GAW "t Brugje", Lindendreef 16 te 8630 Veurne, en bespreking van de ontwerpen van overeenkomst van terbeschikkingstelling, genotsovereenkomst en de afsprakennota;

Gelet een overzichtstabel opgemaakt door bouwpromotor MAVAM NV te Veurne met, per entiteit, een lijst van de voorgestelde huurprijzen;

Gelet op het voorliggende schattingsverslag dd. 17 mei 2017 van SOTEX, landmeter – expert Carol GUNST (cfr. raadsbeslissing 11 april 2017), Veurnestraat 22a te 8670 Koksijde met de waardebeoordeling van de woonvergoedingen

- Appartementen, gaande van 32,00 €/dag tot 41,00 €/dag;
- Garages, gaande van 2,95 €/dag tot 3,50 €/dag
- Standplaatsen, gaande van 2,15 €/dag tot 2,45 €/dag
- Bergingen: 0,30 €/dag

Overwegende dat schatter SOTEX in voormeld schattingsverslag (Bijlage IV) tevens een vergelijkende studie heeft gemaakt met de huurprijzen gehanteerd op de reguliere huurmarkt voor gewone woonappartementen, en tot de conclusie komt dat de verhuurmarkt voor gewone woonappartementen met twee slaapkamers beduidend lager ligt, variërend tussen een huurprijs van 20,00 € tot 23,00 € per dag;

Overwegende dat gewone woonappartementen slechts op een beperkt aantal aspecten afwijken van de assistentiewoningen:

- Men mag de gebouwen niet in gebruik nemen voor andere doeleinden dan een assistentiewoning in de zin van het woonzorgdecreet.
- De wooneenheden moeten bewoond worden door ouderen met een minimumleeftijd zoals opgelegd door artikel 33 van het woonzorgdecreet (vanaf 65 jaar)
- Elke wooneenheid moet beschikken over een oproepsysteem in het kader van crisishulp.
- Er moeten gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes aanwezig zijn.
- De wooneenheden moeten volledig rolstoeltoegankelijk zijn, met inbegrip van de sanitaire ruimtes.

- Elke verdieping moet bereikbaar en toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers
- Er moet zorg op verzoek aanwezig zijn en gegarandeerd worden
- Crisiszorg en overbruggingszorg moeten gegarandeerd worden
- Er is een beheersinstantie die instaat voor de dagelijkse leiding en er moet iemand ter beschikking staan om crisisoproepen te beantwoorden

Gelet op de voorliggende ontwerpen voor het beheer van de groep van assistentiewoningen (GAW) 't BRUGE/LIME, inzonderheid van bepalingen inzake de tarifiering en de dagprijzen:

- De overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de beheersinstantie en **de eigenaar**:
 - Vergoeding
 - Formule 1: vanaf de 1^{ste} ingebruikneming, ook bij leegstand, of
 - Formule 2: niet bij leegstand – gewoon doorstorten van de ontvangen woonvergoeding
 - Formule 3: pondspondsgewijze verdeling:
De beheersinstantie stort maandelijks het totaal bedrag van de door bewoners ontvangen woonvergoedingen (gedeelte van de dagprijs dat door de bewoner betaald is voor de bewoning en het genot van de assistentiewoning) door aan alle niet-inwonende eigenaars, volgens het solidariteitsprincipe, bij wijze van een pondspondsgewijze verdeling naar verhouding van het bedrag van de vastgestelde woonvergoeding van hun (al dan niet bewoonde) assistentiewoning.
Formule van de maandelijkse verdeling van de woonvergoedingen:
 - $$\frac{\text{(Bedrag van woonvergoeding/appartement} \times \text{totaal beschikbaar bedrag van de geïnde woonvergoedingen)}}{\text{(Bedrag van som van woonvergoedingen van alle appartementen) van de niet inwonende eigenaars}}$$
- De overeenkomst voor het genotsrecht en de zorg- en dienstverlening tussen de beheersinstantie en **de bewoner**:
 - De dagprijs is samengesteld uit:
 - een vast gedeelte voor de bewoning en het genot van de assistentiewoning met meegaande parkeervoorziening (hierna "de woonvergoeding")
 - een vast gedeelte voor de basisdiensten (zorg- en dienstverlening door de beheersinstantie) zoals gedefinieerd in artikel 5.1., ten bedrage van **6,50 EURO/dag**
 - een vast gedeelte voor de lasten die betrekking hebben op het onderhoud, het nutsverbruik, de keuringen en de exploitatie van de gemeenschappelijke delen, ten bedrage van **5,50 EURO/dag**
 - een vast gedeelte voor de bijdrage in de kosten van de gemeenschappelijke lasten van de appartementsmede-eigendom ("syndickosten", zoals gedefinieerd in artikel 5.1) (ten laste van de eigenaar)
 - Crisiszorg – De beheersinstantie factureert bijkomend aan de bewoner voor de interventies n.a.v. noodoproepen, bedoeld in artikel 6 van de interne afsprakennota, aan de bewoner een oproepvergoeding van:
 - Tijdens de dag (van 7:00 uur tot 21:00 uur)
 - **€ 25,00** voor het eerste half uur
 - **€ 6,25** per bijkomend kwartier
 - Tijdens de nacht (van 21:00 uur tot 7:00 uur) en op zon- en feestdagen
 - **€ 35,00** voor het eerste half uur
 - **€ 8,75 €** per bijkomend kwartier
 - Overbruggingszorg – De beheersinstantie factureert bijkomend aan de bewoner voor interventies in het kader van overbruggingszorg een vergoeding van **€ 40,00 per uur**, met dien verstande dat van dit bedrag alle vergoedingen worden in mindering gebracht die OCMW voor de geleverde prestaties op basis van de toegepaste nomenclatuur, ontvangt. Deze vergoeding wordt gefactureerd per vervuld kwartier ter plaatse.

Overwegende dat het raadszaam is om, zeker in een aanvangsfase van het beheer van de GAW, de ietwat lagere MAVAM-huurprijzen te hanteren, rekening houdend met de algemene verzadiging van de assistentiewonigenmarkt en ook rekening houdend met de gangbare huurprijzen voor vergelijkbare appartementen op de reguliere huurmarkt;

Overwegende dat het tevens raadszaam is om, zeker in een aanvangsfase van het beheer van de GAW waarin men redelijkerwijze geconfronteerd zal worden met een zekere, te verwachten leegstand van assistentiewonigen, te kiezen voor de formule van de pondspondswijze verdeling van de ontvangen woonvergoedingen onder de (niet-inwonende) eigenaars zodat, enerzijds, zij allen,

volgens het solidariteitsprincipe, zullen kunnen genieten van een minimum rendement van hun investering, en, anderzijds, de beheersinstantie onafhankelijk en ongedwongen voor de kandidaat-bewoner de best passende woonegelegenheid zal kunnen toekennen;

Overwegende dat een voorziening met een nieuw erkenningsnummer de prijs voor zijn kamertypes en supplementen vrij kan bepalen. De voorziening moet de nieuwe prijs dan wel via het e-loket aan Zorg en Gezondheid meedelen uiterlijk 30 dagen vóór de toepassing ervan. Bij een latere prijsverhoging evenwel mag de prijs van bestaande kamers, supplementen of diensten alleen verhoogd worden na goedkeuring van de minister (tenzij het om een indexering gaat).

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de tarieven GAW 't BRUGJE/LIME*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (6): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen (3): Bart Maeyaert, Herbert Clarebout en Eva Declerck

Art. 2: Aldus wordt beslist om principiële goedkeuring te verlenen aan de voorliggende ontwerpen van beheersovereenkomsten van de GAW 't BRUGJE/LIME, Lindendreef 16 te 8630 Veurne alsmede aan volgende vastgestelde dagprijzen en tarieven.

			Dag	Maand/31 dag
			Woonvergoeding	Woonvergoeding
NR.	OPP.	TERRAS		
F1.00.01	79,22	23,51	€ 26,00	€ 806,00
F1.00.02	88,30	15,99	€ 27,00	€ 837,00
F2.00.01	70,98	20,31	€ 23,00	€ 713,00
F3.00.01	85,47	15,53	€ 27,00	€ 837,00
F3.00.02	98,17	18,12	€ 30,00	€ 930,00
F3.00.03	90,81	8,08	€ 27,00	€ 837,00
F4.00.01	80,70	18,6	€ 26,00	€ 806,00
F4.00.02	80,63	14,4	€ 25,00	€ 775,00
F1.01.01	79,22	19,49	€ 29,00	€ 899,00
F1.01.02	97,30	23,63	€ 34,00	€ 1.054,00
F2.01.01	102,88	17,61	€ 36,00	€ 1.116,00
F2.01.02	79,22	15,01	€ 28,00	€ 868,00
F3.01.01	98,68	30,39	€ 37,00	€ 1.147,00
F3.01.02	96,83	29,85	€ 36,00	€ 1.116,00
F3.01.03	83,18	17,5	€ 31,00	€ 961,00
F4.01.01	90,26	16,06	€ 31,00	€ 961,00
F4.01.02	80,63	21,15	€ 30,00	€ 930,00
F1.02.01	79,22	19,49	€ 29,00	€ 899,00
F1.02.02	73,08	15,73	€ 27,00	€ 837,00
F2.02.01	102,88	17,64	€ 37,00	€ 1.147,00
F2.02.02	79,22	15,15	€ 29,00	€ 899,00
F3.02.01	98,68	30,11	€ 37,00	€ 1.147,00

F3.02.02	96,83	29,85	€ 36,00	€ 1.116,00
F3.02.03	83,18	17,22	€ 32,00	€ 992,00
F4.02.01	90,26	25,3	€ 35,00	€ 1.085,00
F4.02.02	80,63	20,85	€ 29,00	€ 899,00
F2.03.01	89,28	49,1	€ 35,00	€ 1.085,00
F2.03.02	107,97	128,06	€ 41,00	€ 1.271,00
F3.03.01	90,60	82,24	€ 37,00	€ 1.147,00
F3.03.02	101,90	168,73	€ 39,00	€ 1.209,00
Garage 1	19,64		€ 3,25	€ 100,75
Garage 2	17,51		€ 2,95	€ 91,45
Garage 3	17,51		€ 2,95	€ 91,45
Garage 4	17,51		€ 2,95	€ 91,45
Garage 5	17,51		€ 2,95	€ 91,45
Garage 6	21,21		€ 3,25	€ 100,75
Garage 7	17,87		€ 2,95	€ 91,45
Garage 8	17,87		€ 2,95	€ 91,45
Garage 9	17,87		€ 2,95	€ 91,45
Garage 10	17,87		€ 2,95	€ 91,45
Garage 11	17,9		€ 2,95	€ 91,45
Garage 12	23,8		€ 3,50	€ 108,50
Garage 13	21,27		€ 3,25	€ 100,75
Garage 14	21,24		€ 3,25	€ 100,75
Garage 15	21,24		€ 3,25	€ 100,75
Garage 16	26,06		€ 3,50	€ 108,50
Garage 17	21,07		€ 3,25	€ 100,75
Garage 18	21,04		€ 3,25	€ 100,75
Garage 19	21,04		€ 3,25	€ 100,75
Garage 20	19,72		€ 3,25	€ 100,75
Garage 21	19,73		€ 3,25	€ 100,75
Garage 22	19,73		€ 3,25	€ 100,75
Garage 23	19,76		€ 3,25	€ 100,75
Staanplaats 24	20,92		€ 2,50	€ 77,50
Staanplaats 25 + berging	14,23		€ 2,00	€ 62,00
Staanplaats 26 +berging	14,23		€ 2,00	€ 62,00
Berging 1	4,06		€ 0,20	€ 6,20
Berging 2	3,47		€ 0,20	€ 6,20
Berging 3	4,83		€ 0,20	€ 6,20

Art. 3: Voorts wordt principiële goedkeuring verleend voor de volgende wijze van tarifiering:

- Voor de betaling van de woonvergoeding aan de (niet-inwonende) eigenaars wordt, in elk geval in de beginfase van het beheer van de GAW, gekozen voor **de formule (3) van de pondspondsgewijze verdeling van de ontvangen woonvergoedingen**.
In een latere fase, bij een stabilisering van de assistentiewoningenmarkt en indien de

wachtlijsten dit toelaten, kan de beheersinstantie beslissen om over te gaan tot de formule 1 "ook bij leegstand".

- Het vast gedeelte voor de **basisdiensten** (zorg- en dienstverlening door de beheersinstantie) zoals gedefinieerd in artikel 5.1., wordt vastgesteld op **6,50 EURO/dag**
- Het vast gedeelte voor de lasten die betrekking hebben op het **onderhoud, het nutsverbruik, de keuringen en de exploitatie van de gemeenschappelijke delen**, wordt vastgesteld op **5,50 EURO/dag**
- Het vast gedeelte voor de bijdrage in de kosten van de gemeenschappelijke lasten van de appartementsmede-eigendom (de zgn. "syndickosten", zoals gedefinieerd in artikel 5.1) is ten laste van de eigenaar
- De vergoedingen voor "**crisiszorg**" worden als volgt vastgesteld:
 - Tijdens de dag (van 7:00 uur tot 21:00 uur)
 - **€ 25,00** voor het eerste half uur
 - **€ 6,25** per bijkomend kwartier
 - Tijdens de nacht (van 21:00 uur tot 7:00 uur) en op zon- en feestdagen
 - **€ 35,00** voor het eerste half uur
 - **€ 8,75 €** per bijkomend kwartier
- De vergoeding voor "**overbruggingszorg**" wordt als volgt vastgesteld: **€ 40,00 per uur**, met dien verstande dat van dit bedrag alle vergoedingen worden in mindering gebracht die OCMW voor de geleverde prestaties op basis van de toegepaste nomenclatuur, ontvangt. Deze vergoeding wordt gefactureerd per vervuldigd kwartier ter plaatse.

16. VERKAVELING BURGWEG: TOEWIJZING (5) VAN DE BOUWKAVEL NR. 27 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 december 2016 betreffende de toewijzing van een aantal bouwkavels van de verkaveling Burgweg Veurne, op de toewijzingsvergadering van 30 november 2016;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 en 10 januari 2017 betreffende het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Overwegende dat volgende kandidaat-kopers een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwkavel in de verkaveling Burgweg Veurne, hebben ingediend:

DATUM	NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER	NR. KAVEL
08/06/2017	HOUDENDIJKKE Hannes en BIEBUYCK Steffie, Willem van Gulikstraat 6 te 8630 Bulskamp	27

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwkavels in de verkaveling Burgweg Veurne en het geringe aantal inschrijvingen, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art.1: Mondelinge stemming omtrent *de toewijzing van de bouwkavel nr. 27 Verkaveling BURGWEG*; met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil

- Aantal onthoudingen: nihil

Art.2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van het volgende bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne:

- **het bouwperceel nr. 27** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw HOUDENDIJCKE Hannes en BIEBUYCK Steffie, Willem van Gulikstraat 6 te 8630 Bulskamp**

Art.3: Aldus wordt aan de voormelde kandidaat-kopers een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

17. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 13 – LANSENS STEVE

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de toewijzing van een bouwperceel nr. 13 aan de heer LANSENS Steve, Weegschede 62 te 8691 Gijverinkhove;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte d.d. 28 mei 2017 van de heer en mevrouw de heer Lansens Steve, Weegschede 62 te 8691 Gijverinkhove voor de aankoop van het bouwperceel nr. 13 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 57.200,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 31 mei 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter Vandewalle, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 57.200,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank Heyvaert uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welker inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1: Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 13 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Steve LANSENS*, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer LANSENS Steve, Weegschede 62 te 8691 Gijverinkhove;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 13 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 P met als oppervlakte 02a 86 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 57.200,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art.5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

18. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 31 – VANHEE YORIM

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de toewijzing van een bouwkaavel nr. 31 aan de heer en mevrouw Vanhee Yorim en Rondelez Maike, Edmond Ronselaan 17 te 8630 Veurne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 30 mei 2017 van de heer en mevrouw Vanhee Yorim en Rondelez Maike, Edmond Ronselaan 17 te 8630 Veurne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 31 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 70.560,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 31 mei 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter Vandewalle, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 67.620,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank Heyvaert uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1: Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 31 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Yorim VANHEE*, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer en mevrouw VANHEE Yorim en RONDELEZ Maike, Edmond Ronselaan 17 te 8630 Veurne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 13 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 L2 met als oppervlakte 02a 94 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 70.560,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art. 5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

19. PACT: AANVRAAG TOT PACTOVERDRACHT – PIETER TIMMERMAN – GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op het aangetekend schrijven dd. 12 mei 2016 van mevrouw Annie Timmerman, weduwe van Adelin Zwaenepoel, Reygaerdijkstraat 4 te 8630 Veurne, met het verzoek tot pachtoverdracht van de pacht van de in pacht genomen goederen, te weten het perceel bouwland kadastraal gekend onder nummer B 0205A, groot 85a 01 ca ten voordele van de heer Pieter Timmerman, Kaaskerkestraat 162 te 8600 Diksmuide;

Overwegende dat de heer Pieter Timmerman, de voormelde aanvraag voor akkoord medeondertekende;

Overwegende dat de heer Pieter Timmerman de neef is van mevrouw Annie Timmerman en tevens pachter is van aangrenzende landbouwpercelen: Sie 208a en B 204a;

Gelet op artikel 30 van de pachtwet van 04 november 1969 en wijzigingen betreffende de pachtoverdracht;

Gelet op de raadsbeslissing dd 15 november 1995 betreffende de koppeling van een gift aan de gemeenschap bij pachtoverdracht van landeigendommen;

Overwegende dat het verantwoord is om het destijds vastgestelde bedrag van "gift aan de gemeenschap" (1995: 30.000 BEF/ha) op te waarderen tot 1.000,00 EURO/ha;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de pachtoverdracht aan Pieter TIMMERMAN*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan **de pachtoverdracht** van de goederen te weten het perceel bouwland kadastraal gekend onder nummer B 0205A, groot 85a 01 ca ten voordele van **de heer Pieter TIMMERMAN, Kaaskerkestraat 162 te 8600 Diksmuide, met ingang van 01 oktober 2017,** onder opschortende voorwaarde van storting, door de pachtoverdrager, mevrouw

Annie Timmerman, weduwe van Adelin Zwaenepoel, Reygaerdijkstraat 4 te 8630 Veurne, aan het OCMW-Veurne van **een bedrag van 850,10 EURO** als gift aan de gemeenschap.

20. PRIVAAT PATRIMONIUM: BEVOORRECHTE PACHTOVERDRACHT – DIDIER VANDENBUSSCHE - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op het aangetekend schrijven dd. 06 mei 2017 van mevrouw Clara Rabaey, weduwe Wilfried Vandebussche, Hondschotebaan 12 te 8630 Houtem-Veurne, waarin zij te kennen geeft haar pachtgoederen op 01 oktober 2017 over te dragen aan haar zoon de heer Didier Vandebussche, Hondschotebaan 12 te 8630 Houtem-Veurne;

De voormelde pachtoverdracht betreft het landbouwperceel, weiland gelegen te Veurne, 11^{de} afdeling (Houtem), kadastraal gekend onder nummer Sie D, nr. 362A met een totale oppervlakte van 43a 36ca;

Gelet op de pachtwet van 04 november 1969, inzonderheid artikel 34 ev.;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de bovenvermelde bevoorrechte pachtoverdracht ten gunste van **de heer Didier Vandebussche, Hondschotebaan 12 te 8630 Houtem-Veurne, met ingang van 01 oktober 2017.**

21. FINANCIËLE DIENST: BETALINGEN ONDER BUDGETHOUDERSCHAP VAN DE OCMW- RAAD – MEI 2017 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 september 2014 betreffende het budgethouderschap en de opdrachten van dagelijks bestuur waarbij alle verrichtingen met een waarde kleiner dan 2.500 EURO (excl. BTW) én die geen deel uitmaken van een ruimer project niet als investering worden beschouwd. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar 5.000 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat AUDIT-Vlaanderen tijdens de voorbije thema-audit aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten de aanbeveling (nr. 7) gaf om op de OCMW-raad maandelijks een lijst met de betalingen, waarvoor de raad bevoegd is, te laten goedkeuren;

Gelet op de dienstnota dd. 06 juni 2017 van de financieel beheerder met een overzichtslijst van de betalingen waarvoor de OCMW-raad als budgethouder bevoegd is, over de maand mei 2017, zijnde 1 betaling, voor een totaal bedrag van 17.299,43 EURO;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de betalingen 05/2017 - FD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (9): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt de in het overwegende gedeelte vermelde overzichtslijst van betalingen, over de maand **mei 2017**, zijnde 1 betaling, voor een **totaal bedrag van 17.299,43 EURO**, goedgekeurd.