

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van: 08 augustus 2017

Aanwezig: Anja Pilet, Voorzitter; Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Marc Dekervel, Secretaris,

Openbare vergadering

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE RAAD IN VERGADERING DD 13 JUNI 2017

De Raad;

Gelet op de notulen van de raadsvergadering dd. 13 juni 2017, opgemaakt door de OCMW-secretaris, de heer Marc Dekervel;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de notulen dd. 13 juni 2017, deel openbare vergadering, opgemaakt door de heer Marc Dekervel.

2. STAD/OCMW: BEHEERSOVEREENKOMST BIJLAGE 14 – INZAKE DE TECHNISCHE DIENST - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 18 november 2014 en de gemeenteraad van 01 december 2014 houdende goedkeuring van de koepeltekst van de beheersovereenkomst stad-OCMW;

Overwegende dat de beheersovereenkomst OCMW-Stad Veurne bestaat uit een koepeltekst, een document dat een algemeen deel vormt waarin de principes van de samenwerking worden uiteengezet, en aparte (deel)beheersovereenkomsten per samenwerkingsdomein als addenda aan de koepeltekst van de beheersovereenkomst;

Overwegende dat de koepeltekst van de beheersovereenkomst OCMW-Stad Veurne, reeds volgende bijlages beslaat:

- Bijlage 1: Overeenkomst tussen Stadsbestuur en OCMW Veurne inzake het ter beschikking stellen van GESCO-personeel technisch beambten
- ~~Bijlage 2: Beheersovereenkomst inzake de schrijnwerkerij~~
- Bijlage 3: Samenwerkingsovereenkomst inzake de organisatie en uitvoering van het project Woonzorg Veurne
- Bijlage 4: Het covenant toegankelijkheid houdende uitbreiding van de dienstverlening van Westkans vzw te Veurne naar het OCMW Veurne
- Bijlage 5: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake ICT
- Bijlage 6: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake interne preventie
- ~~Bijlage 7: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake technische dienst~~
- Bijlage 8: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake hun (adjunct-)informatieveiligheidsconsulent
- Bijlage 9: Overeenkomst inzake het Psychosociaal Hulpverleningsnetwerk (PSH)
- Bijlage 10: Overeenkomst inzake de vertrouwenspersonen en preventieadviseur psychosociale aspecten
- Bijlage 11: Overeenkomst betreffende de integratie van de financiële diensten stad/OCMW.
- Bijlage 12: Overeenkomst betreffende het fuseren van de personeelsvriendenkringen stad/OCMW
- Bijlage 13: Overeenkomst betreffende de overdracht van het archief en het archiefbeheer aan het stadsbestuur.

Gelet op het voorstel tot invoeging van een nieuwe bijlage (nr. 14) als beheersovereenkomst tussen het stads- en OCMW-bestuur inzake de technische dienst, volgens de hierna vermelde bepalingen:

Doelstelling

De stad en het OCMW kiezen voor de creatie van een geïntegreerde technische dienst, omdat beide besturen ervan overtuigd zijn dat een nauwe samenwerking van beide besturen een meerwaarde kan creëren, nl. een efficiëntere inzet van de beschikbare mensen en middelen die leidt tot de mogelijkheid om meer te specialiseren op langere termijn, gemakkelijk de continuïteit van de werking te garanderen en algemeen de kwaliteit van de werking van de dienst te verhogen zonder de kostenefficiëntie uit het oog te verliezen.

De organisatie van de technische dienst van de stad leent zich als een goede basis voor verdere samenwerking. In essentie zijn drie luiken te onderscheiden, te weten een coördinerende cel, een ploeg 'openbaar domein' en een ploeg 'gebouwen en technieken'.

Coördinerende cel

- De coördinerende cel behartigt o.a. het transport van allerlei goederen, aanplakkingen. Stapsgewijze worden deze taken binnen het OCMW momenteel gerationaliseerd en op termijn volledig bij de coördinerende cel ondergebracht. Deze rationalisatie wordt verder gezet binnen het OCMW. De functies van desbetreffende personeelsleden-klusjesmannen kunnen in die zin beschouwd worden als 'uitdovend'.
- De coördinerende cel behartigt afval en zwerfvuil in haar veelheid aan aspecten. Bij Ter Linden is een mini-containerpark aangelegd. De optimalisatie van deze site wordt toevertrouwd aan de coördinerende cel.
- De coördinerende cel behartigt kleine onderhoudstaken aan het wagen- en machinepark van het stadsbestuur. Het OCMW-bestuur beschikt over ca. 9 voertuigen. Het onderhoud van deze voertuigen wordt in de garage van de technische dienst opgenomen. Daarbij lijkt het nuttig dat het (beperkte) onderhoudsmateriaal van de garagist bij het OCMW overgebracht wordt naar de garage van het stadsbestuur.

Openbaar domein

- De ploeg openbaar domein zal instaan voor het onderhoud en beheer van het groen rond Ter Linden, Zonnewende, het Dienstencentrum, het LOI, De Blekker en de GAW 't Brugje. Daarbij is het wel duidelijk dat er geen 'vaste' tuinier voorbehouden zal worden voor deze sites.
- Logischerwijze wordt het bijhorend materieel, waaronder een grote grasmachine, ondergebracht bij het machinepark van het stadsbestuur.
- Voor het onderhoud van particuliere tuintjes of aanverwante probleemsituaties, verwijst de sociale dienst bij voorrang door naar bestaande samenwerkingsvormen met externe partners, zo niet zullen deze opdrachten ook door de ploeg openbaar domein uitgevoerd worden

Gebouwen en technieken

- Ter Linden, Zonnewende en het Dienstencentrum, het LOI en De Blekker, de GAW 't Brugje, heeft nood aan polyvalente medewerkers die zeer snel voor deparage kunnen zorgen. Op termijn is het de bedoeling om hier te gaan naar een ploeg van slechts drie mensen (niet-vervanging bij pensioen).
- Gelet op bijlage 2 van deze overeenkomst waarbij schrijnwerkers van het OCMW en schrijnwerkers van het stadsbestuur 'naast elkaar' werken in een locatie die toch wel veraf is gelegen van de leiding van de technische dienst van het OCMW, brengt ook nadelen met zich mee. De schrijnwerkers van het OCMW worden ter beschikking gesteld van het stadsbestuur.
- Voor wat betreft de grotere investeringen, kan de deskundige gebouwen van de stad ook adviserend optreden voor het OCMW.
- In alle gevallen is het zo dat een goede samenwerking tussen beide ploegen "gebouwen en technieken" van wenselijk is. De ploeg van Ter Linden, Zonnewende en het Dienstencentrum, het LOI, De Blekker en de GAW 't Brugje, vervult immers vooral de functie van "dépanneur".

Personeel

Elk bestuur blijft de juridische werkgever van de door haar ter beschikking gestelde personeelsleden. De volledige rechtspositieregeling van dat bestuur blijft van toepassing op de genoemde personeelsleden.

Zowel de stad als het OCMW kunnen wel instructies geven aan de aangeduide personeelsleden.

De ter beschikking gestelde personeelsleden betreffen schrijnwerkers (met ingang vanaf 1 oktober 2017) en groenploeg OCMW (met ingang vanaf 1 november 2017). Zij vallen onder het

arbeidsreglement van het stadsbestuur zodat elke werknemer aansluit bij de regeling van zijn (nieuwe) standplaats.

- | | |
|--|---|
| - Technisch medewerker (C1-C3 statutair) | 1 |
| - Technisch beambte (E1-E3 contractueel) | 3 |

Budgettaire consequenties

De volledige loonkost van de aangeduide personeelsleden wordt verder uitbetaald door hun werkgever. Alle bijkomende kosten gemaakt uit hoofde van de uitvoering van deze overeenkomst vallen ten laste van het bestuur in wiens opdracht de kosten gemaakt worden. Kosten niet gebonden aan één bestuur worden door de stad gedragen.

Evaluatie

De goede werking van de geïntegreerde technische dienst wordt opgevolgd en bijgestuurd door de beleidsmedewerker grondgebiedszaken. Eventuele problemen kunnen rechtstreeks aan hem gesignaleerd worden. Over acties ter verbetering van de werking van de gemeenschappelijke dienst zal periodiek overlegd worden met beide secretarissen.

Minstens jaarlijks zal een evaluatie van de geïntegreerde werking gebeuren met beide secretarissen en de burgemeester en voorzitter van het OCMW.

Bijlage 2 en 7

De samenwerkingsovereenkomst schrijnwerkerij, bijlage 2 en de technische dienst, bijlage 7, van deze overeenkomst, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad op 9 juli 2013 en 10 februari 2015, wordt opgeheven.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent BO inzake de technische dienst*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de Bijlage 14 overeenkomst betreffende de technische dienst.

3. PERSONEEL: WIJZIGING VAN DE RECHTSPOSITIEREGELING VOOR OCMW-PERSONEEL – VASTSTELLING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 11 februari 2014, 11 maart 2014, 09 september 2014 en 10 februari 2015 houdende de wijziging en hervaststelling van de rechtspositieregeling voor het O.C.M.W.-personeel;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 juni 2017 houdende de bespreking van de wijziging van de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel;

Gelet op het advies van het Bijzonder Onderhandelingscomité voor het gemeente- en O.C.M.W.-personeel van 20 oktober 2016 en 12 juni 2017;

Gelet op het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2017

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 104 ev. en 270;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent de wijziging van de RPR OCMW-personeel*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. In de tweede paragraaf, "7° het contractuele personeelslid op proef: het contractuele personeelslid in de proeftijd" te schrappen.

Art. 3. Bij artikel 4, tweede paragraaf, een extra alinea toe te voegen: "De aanstellende overheid kan een samenwerkingsovereenkomst sluiten voor gezamenlijke werving en selectie van personeel, dit is voor een volledige procedure of een gedeelte ervan, met andere overheden."

Art. 4. In artikel 18 de woorden "of geschikt bevonden" en "of scores" te schrappen.

Art. 5. In artikel 20 een extra zin toe te voegen: "Vanaf een aantal geldige kandidaten kan een preselectie georganiseerd worden".

Art. 6. In artikel 21, eerste paragraaf, bij 1° de keuze van de selectietechnieken, toe te voegen: "waaronder, in voorkomend geval, het gebruik van een betrouwbare selectietechniek voor preselectie".

§1. Binnen de grenzen van de algemene bepalingen in afdeling I, bepaalt de aanstellende overheid 2° de keuze van de selectietechnieken, waaronder, in voorkomend geval, het gebruik van een betrouwbare selectietechniek voor preselectie

4° Om als geslaagd beschouwd te worden, moet de deelnemer aan de selectieprocedure bij de afsluiting van de selectieprocedure minstens 60% van de punten behalen. Om toegelaten te worden tot het volgende gedeelte in de selectieprocedure moet de deelnemer aan de selectieprocedure in elk gedeelte van de selectieprocedure eveneens minstens 50% van de punten behalen.

Art. 7. Art. 24 wordt als volgt vervangen: "De kandidaten worden schriftelijk en/of per e-mail met ontvangstmelding op de hoogte gebracht van het resultaat na elk gedeelte in de selectieprocedure. Kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het eindresultaat bij de afsluiting van de selectieprocedure.

Kandidaten of hun gevolmachtigde hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur."

Art. 8. In artikel 25 een extra paragraaf toe te voegen: "Als de aanstellende overheid een samenwerkingsovereenkomst sluit voor gezamenlijke werving en selectie van personeel met andere overheden, kan een gemeenschappelijke wervingsreserve worden aangelegd."

Art. 9. In artikel 27, de tweede alinea te schrappen, en het volgende toe te voegen:

Kandidaten die niet gekozen worden, behouden hun plaats op de wervingsreserve voor de volledige duur ervan, tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien.

Een geraadpleegde kandidaat kan tweemaal een aangeboden betrekking weigeren zonder zijn plaats in de wervingsreserve te verliezen, op voorwaarde dat hij zijn kandidatuur naar aanleiding van de weigering binnen de vastgestelde termijn bevestigt. Bij een derde weigering van een aangeboden betrekking wordt de kandidaat automatisch in de wervingsreserve geschrapt. Hij wordt daarvan op de hoogte gebracht.

Art. 10. Afdeling I en afdeling II onder Titel II, "Hoofdstuk IV" te schrappen, en de titel te wijzigen in "Hoofdstuk IV. Specifieke bepalingen voor de aanwerving in sommige tijdelijke betrekkingen waarvan de tewerkstellingsbreuk tot maximaal 2 jaar beperkt is".

Art. 11. Onder Titel II, "Hoofdstuk IV. Specifieke bepalingen voor de aanwerving in sommige tijdelijke betrekkingen waarvan de tewerkstellingsbreuk tot maximaal 2 jaar beperkt is" artikel 33 te wijzigen als volgt:

- 1° te wijzigen in: 1° In voorkomend geval worden de kandidaten [met toepassing van de bepalingen van artikel 26 en 27 van deze rechtspositieregeling] geput uit een lopende wervingsreserve voor de functie[, samengesteld met toepassing van artikel 25 §2 van deze rechtspositieregeling. Al de kandidaten worden geraadpleegd in volgorde van hun rangschikking en tegen de voorwaarde dat ze op korte termijn beschikbaar zijn, waarmee bedoeld wordt dat ze uiterlijk binnen de 3 werkdagen moeten te kennen geven of ze bereid

zijn de tijdelijke functie te aanvaarden binnen een door de aanstellende overheid bepaalde termijn of binnen een overeen te komen korte termijn.

- In 2°, de eerste zin te wijzigen in: 2° Bij afwezigheid van een wervingsreserve met beschikbare kandidaten wordt de vacante functie bekend gemaakt via de VDAB en andere organisaties voor de begeleiding van werkzoekenden en de gemeentelijke/OCMW-website.
- In artikel 33 extra toe te voegen:
 - 5° In afwijking van artikel 15 §1 van deze rechtspositieregeling gebeurt de selectie door een selectiecommissie, die samengesteld is zonder de verplichte aanwezigheid van een externe deskundige. De selectiecommissie maakt een verslag op met een bindende rangschikking van de geslaagde kandidaten in volgorde van de behaalde punten.
 - 6° De aanstellende overheid kan een aanstelling voor bepaalde duur verlengen zonder dat er een oproep tot kandidaten, noch een selectieprocedure aan vooraf gaat. De totale tewerkstellingsduur mag niet langer zijn dan 2 jaar.

Art. 12. Onder Titel II, na "Hoofdstuk V" een nieuw hoofdstuk met twee artikels toe te voegen: "Hoofdstuk V bis: De aanwervingsprocedure voor jobstudenten en werknemers die voldoen aan de voorwaarden van vrijstelling van sociale bijdragen".

Art. 13. In artikel 108 wordt een nieuwe §3 toegevoegd: "Onder de volgende cumulatieve voorwaarden wordt de door het OCMW-bestuur gedragen inschrijvingskost(en) voor de niet-opgelegde vorming terugbetaald door het personeelslid:
- Indien het personeelslid binnen de 3 jaar na het volgen van de vorming ontslag neemt;
- Indien de opleiding meer dan 80 uur bedraagt;
- Indien de overeengekomen vorming, duur en plaats waar de opleiding zal doorgaan omschreven wordt in de vormingsaanvraag ten laatste op het moment dat de beoogde vorming aanvang neemt. De in deze paragraaf bedoelde kosten worden als volgt terugbetaald:
- 80% van de inschrijvingskost(en) ingeval het personeelslid vertrekt binnen het jaar na het beëindigen van de opleiding;
- 50% van de inschrijvingskost(en) ingeval het personeelslid vertrekt tussen de 1 en 2 jaar na het beëindigen van de opleiding;
- 20% van de inschrijvingskost(en) ingeval het personeelslid vertrekt tussen de 2 en de 3 jaar na het beëindigen van de opleiding"
Het bedrag mag nooit meer dan 30% van het jaarlijkse loon van het personeelslid bedragen.

Art. 14. Artikel 114, eerste en tweede lid, te schrappen en te vervangen door "Beroepservaring in de privésector of als zelfstandige kan in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de administratieve anciënniteit, op voorwaarde dat op voorwaarde dat ze relevant is voor de uitoefening van de functie. Bij de vacantverklaring van de functie bepaalt de aanstellende overheid of de beroepservaring in aanmerking kan worden genomen.

De aanstellende overheid beoordeelt de relevantie van de beroepservaring, zoals bedoeld in het eerste lid."

Art. 15. Onder Titel II, na "Hoofdstuk XII" een nieuw hoofdstuk toe te voegen: "Hoofdstuk XII bis. De heraanstelling en/of bevordering ingevolge de herwaardering van functies van het niveau E naar het niveau D".

Art. 16. In artikel 151, tweede lid, de woorden "met toepassing van artikel 104, 3° tot en met 6° GD" te schrappen.

Art. 17. In artikel 154 en 227 wordt het woord "RSZPPO" vervangen door "DIBISS (voorheen RZSPPO)".

Art. 18. In artikel 156, 1°, de woorden "van 65 jaar" te schrappen.

Art. 19. Artikel 169, eerste en tweede lid, te schrappen en te vervangen door: "Beroepservaring in de privésector of als zelfstandige wordt in aanmerking genomen voor de toekenning van periodieke salarisverhogingen, op voorwaarde dat ze relevant is voor de uitoefening van de functie.

De aanstellende overheid beoordeelt de relevantie van de beroepservaring, zoals bedoeld in het eerste lid."

Art. 20. Artikel 222 te wijzigen als volgt:

§1. Bij gebruik van het openbaar vervoer voor de verplaatsing van en naar het werk wordt het abonnement van het personeelslid voor 75% door het OCMW-bestuur ten laste genomen op

basis van het goedkoopste vervoersdocument. Als het personeelslid in eerste klasse reist, betaalt het zelf de supplementaire kosten daarvoor.

Art. 21 In artikel 223, derde paragraaf, de eerste zin te schrappen: §3. De maandelijkse forfaitaire fietsvergoeding wordt toegekend aan de personeelsleden die gedurende de voorbije maand meer dan 4/5 van de dagen waarop zij effectief werkten, per fiets de weg naar het werk aflegden.

Art. 22. Onder Titel VIII, Hoofdstuk VII. Het verlof voor deeltijdse prestaties (schrappen – zie onbetaald verlof als gunstmaatregel)
Hoofdstuk X Het onbetaald verlof aan te passen conform de federale en Vlaamse regelgeving.
Hoofdstuk XI. Loopbaanonderbreking, aan te passen conform de federale en Vlaamse regelgeving.

Art. 23. In artikel 330 worden de termen "persoonlijk gebruik van internet of e-mail" geschrapt.

Art. 24. In artikel 335, derde paragraaf, onder glazen, de zin aan te vullen met "na afhouding van de door de mutualiteit betaalde tussenkomst".

Art. 25. Onder titel IX, Hoofdstuk VII. Maatregelen betreffende de preventie van psychosociale risico's op het werk en ter bescherming van de werknemer tegen ongewenst grensoverschrijdend gedrag op het werk, aan te passen conform de vigerende wetgeving.

Art. 26. In artikel 264 volgende personeelscategorieën te schrappen:

- de op proef benoemde personeelsleden voor wat betreft de volledige loopbaanonderbreking die reeds voor de aanstelling op proef was aangevat ;
- de personeelsleden die voor de maximale duur van een jaar in een specifieke werkgelegenheidsmaatregel zijn tewerkgesteld.

Art. 27.

- In artikel 333, eerste paragraaf, onder "Hoofdstuk V. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid", na het laatste lid een nieuw lid toe te voegen:
"Voor het personeelslid is het verboden te roken in alle werkruimten, voertuigen ter beschikking gesteld door het OCMW- en stadsbestuur en sociale voorzieningen, waar het personeelslid tewerkgesteld is of toegang heeft in het kader van zijn werk. Onder sociale voorzieningen verstaat men de sanitaire voorzieningen (vestiaires, douches en toiletten), de refters en verpozinglokalen, en de lokalen voor eerste hulp. Roken is enkel toegelaten in de uitdrukkelijk daarvoor voorziene rookruimten buiten de gebouwen."
- In artikel 333, derde paragraaf, onder "Hoofdstuk VI. Voorschriften inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid" een nieuw eerste lid toe te voegen:
"De hiërarchische meerdere volgt het toepassen van de bepalingen van §1 op en dient alle maatregelen te doen naleven die in de organisatie getroffen zijn of die zich opdringen voor het welzijn op het werk van het personeel."

Art. 28. De gecoördineerde tekst van de aldus gewijzigde rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel vast te stellen overeenkomstig de bij het besluit gevoegde tekst.

4. WZC TER LINDEN: BOUW '57 – RENOVATIEWERKEN – ERELOONNOTA (3) ARCHITECT - BETAALBAARSTELLING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 en 08 juli 2014 betreffende de renovatiewerken van de Bouw '57 van het WZC Ter Linden, en de aanstelling van de heer Jo RABAEY, Duinkerkestraat 56 te 8630 Veurne als architect van het bouwproject;

Overwegende dat architectuuropdracht is toegewezen aan het ereloon tarief "in regie" van 55,00 EURO (excl. BTW) per gepresteerd uur en een forfaitair bedrag van 1.200,00 EURO (excl. BTW) voor de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking;

Gelet op de ereloonnota dd. 12 juni 2017 van architect Jo RABAEY, Duinkerkestraat 56 te 8630 Veurne, zijnde een derde schijf ereloon (periode 14 juni 2016 – 12 juni 2017), voor studie en ontwerp van de renovatiewerken van de Bouw '57 WZC Ter Linden, voor in totaal 107,65 uur, en een totaal bedrag van 5.920,75 EURO (excl. BTW);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de ereloonnota (3) Jo RABAEY*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de ereloonnota dd. 12 juni 2017 van architect **Jo RABAEY, Duinkerkestraat 56 te 8630 Veurne**, zijnde een derde schijf ereloon (periode 14 juni 2016 – 12 juni 2017), voor studie en ontwerp van de renovatiewerken van de Bouw '57 WZC Ter Linden, voor in totaal 107,65 uur, en een totaal bedrag van **5.920,75 EURO (excl. BTW)**, betaalbaar gesteld.

5. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN BOUW '57 EN VERDEELKEUKENS BOUW '97 – ERELOONNOTA (9) STUDIEBUREEL – BETAALBAARSTELLING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 september 2015 betreffende het investeringsprogramma 2016-2017 van het WZC Ter Linden, inzonderheid de renovatiewerken in de centrale keuken van de Bouw '57 en de verdeelkeukens van de Bouw '97, en de aanstelling van het studiebureau INGENIUM uit Brugge voor studie en begeleiding van het bouwproject aan het ereloontarief "in regie" van 99,00 EURO/uur (excl. BTW), voor ingenieur en 80,00 EURO/uur (excl. BTW), voor CAD;

Gelet op de ereloonnota nr. 20160484 d.d. 19 juni 2017 van studiebureau INGENIUM NV, Sint-Annadreef 23 te 8200 BRUGGE, zijnde de negende schijf ereloon (periode maart- mei 2017), voor opvolging van de renovatiewerken (technieken) van de Bouw '57 en de verdeelkeukens WZC Ter Linden, voor in totaal 22 uur, en een totaal bedrag van 3.960,00 EURO (excl. BTW);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de ereloonnota (9) INGENIUM*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de ereloonnota nr. 20160484 dd. 19 juni 2017 van **studiebureau INGENIUM NV, Sint-Annadreef 23 te 8200 BRUGGE**, zijnde de negende schijf ereloon (periode maart- mei 2017), voor opvolging van de renovatiewerken (technieken) van de Bouw '57 en de verdeelkeukens WZC Ter Linden, voor in totaal 22 uur, en een totaal bedrag van **3.960,00 EURO (excl. BTW)**, betaalbaar gesteld.

6. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN LIFTEN (2) BOUW '13 – GUNNING VAN DE OPDRACHT

De Raad;

Gelet op de risicoanalysenota dd. 06 juni 2017 van het keuringsorganisme AIB-Vinçotte, met de aanbeveling om de ophangkabels van de twee Coopmanliften van het WZC Ter Linden, Bouw '13 te vervangen;

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Orona/Coopman, Kone en ThyssenKrupp);

Overwegende dat de firma THYSSENKRUPP uit 1130 Brussel als enige inschrijver een prijsofferte indiende:

- nr. 7655700862, dd. 17 mei 2017, voor het leveren en vervangen van de hefkabels van kooi en tegengewicht (lift nr. 659137750) , voor een totale kostprijs van 4.782,27 EURO (excl. BTW);
- nr. 7655700861, dd. 17 mei 2017, voor het leveren en vervangen van de hefkabels van kooi en tegengewicht (lift nr. 659137751) , voor een totale kostprijs van 5.191,41 EURO (excl. BTW);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de gunning van de opdracht aan de firma THYSSENKRUPP*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend aan de prijsoffertes van de firma **THYSSENKRUPP NV., Métrologielaan 10 te 1130 Brussel** voor het leveren en vervangen van de hefkabels van kooi en tegengewicht:

- nr. 7655700862, dd. 17 mei 2017, (lift nr. 659137750), voor een totale kostprijs van **4.782,27 EURO (excl. BTW);**
- nr. 7655700861, dd. 17 mei 2017, (lift nr. 659137751) , voor een totale kostprijs van **5.191,41 EURO (excl. BTW);**

7. GEBOUWEN – OVERHEIDSOPDRACHT BUITENRUITENWAS OCMW-GEBOUWEN – BESTEK - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende het programma voor het uitschrijven van nieuwe overheidsopdrachten in 2017 naar aanleiding van het rapport dd. 16 juli 2016 van Audit-Vlaanderen inzake de gevoerde thema-audit 'aankoop- en contractbeheer' bij het OCMW-Veurne;

Gelet het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te organiseren voor de "buitenruitenwas" van de OCMW-gebouwen;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht voor diensten: schoonmaak ramen, enkel buitenzijde, van de OCMW-gebouwen: WZC Ter Linden, OVBJ Zonnewende, DC De Zonnebloem en atelier technische dienst
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen globale prijs
- Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte
- Raming opdracht: 10.000,00 EURO
- Looptijd: 24 maanden, éénmaal verlengbaar mits sturen van een aangetekende brief drie maanden vóór de vervaldag
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen
- Uiterste datum van indiening offertes: 27 oktober 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het bijzonder bestek voor de buitenruitenwas OCMW-gebouwen*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het uitschrijven van een overheidsopdracht voor de reiniging van ramen, enkel buitenzijde, van de OCMW-gebouwen: WZC Ter Linden, OVBJ Zonnewende, DC De Zonnebloem, atelier TD, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- All-fixed, Moeskroenstraat 605 Bus, 8930 Rekkem, info@all-fixed.be, Tel: 056 40 21 46, Fax: 056 40 26 03
- Venus - Matti BVBA, Hulstlaan 11 te 8400 Oostende - info@venus-schoonmaak.be
- Perfect Windowcleaning - Doorniksestraat 63/W, 8500 Kortrijk, T. 056 72 50 41, F. 051 21 27 21, M. info@perfectwindowcleaning.be
- Dm-Cleaning, Maltadries 30, 8792 Desselgem Waregem, 0475 331497, dmcleaning@telenet.be
- Wiersma Cleaning, Kuurnestraat 156 - 8531 Bavikhove, +32 485 63 45 26, yvan@wiersmacleaning.be
- Chucky's Cleaning Services, manestraat 10 te 8400 Oostende tel: 0498/ 564 403 de.ruitenwasser@hotmail.be, http://www.chuckyderuitenwasser.be
- Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3 Industriezone 6K, 8400 Oostende, T: +32 59 80 82 45, F: +32 59 80 22 83, E: info@ultraclean.be
- Kit Clean, Vloedstraat 40 bus 3, 8800 Roeselare / Beveren, GSM: 0475 48 66 42, kenny@kit-clean.be
- ISS Facility Services ISS Facility Services, Steenstraat 20/1, 1800 Vilvoorde, Contact: Peter.riviere@be.issworld.com, 0495/58 28 07
- VC Windows & Cleaning Experts BVBA, Portweg 8, 8600 DIKSMUIDE, 0479/94.46.82, info@vc-cleaning.be, www.vc-cleaning.be

8. GEBOUWEN – OVERHEIDSOPDRACHT ONDERHOUDSCONTRACT DAMPKAPPEN – WZC TER LINDEN EN DC DE ZONNEBLOEM – GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende het programma voor het uitschrijven van nieuwe overheidsopdrachten in 2017 naar aanleiding van het rapport dd. 16 juli 2016 van Audit-Vlaanderen inzake de gevoerde thema-audit 'aankoop- en contractbeheer' bij het OCMW-Veurne;

Gelet het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te organiseren voor een onderhoudscontract dampkappen van het WZC Ter Linden en het DC De Zonnebloem;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht voor diensten:
 - Onderhoudscontract voor het preventief onderhoud van de dampkappen in de centrale keuken van het WZC Ter Linden en in het DC De Zonnebloem
 - Onderhoudswerken, o.a.:
 - Technisch onderhoud, grondig ontvetten en reiniging van de dampkappen (inwendig en uitwendig)
 - Technisch onderhoud, grondig ontvetten en reiniging van extractoren (na behandeling aanbrengen van een bescherm laag)
 - Technisch onderhoud van de brandveiligheidsinstallatie Range Guard
 - Afleveren van een brandveiligheidsattest
 - Onderhoudsovereenkomst
 - Aantal onderhoudsbeurten
 - Dampkap WZC Ter Linden: 2x per jaar (april/oktober)
 - Dampkap DC De Zonnebloem: 1x per jaar (april)
 - Duurtijd 2 jaar, éénmaal verlengbaar
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen globale prijs
- Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte
- Raming opdracht: 5.000,00 EURO
- Looptijd: 24 maanden, éénmaal verlengbaar mits sturen van een aangetekende brief drie maanden vóór de vervaldag
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen
- Uiterste datum van indiening offertes: 27 oktober 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het bijzonder bestek voor onderhoudscontract dampkappen TL en DC*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het uitschrijven van een overheidsopdracht voor een onderhoudscontract voor het preventief onderhoud van de dampkappen in de centrale keuken van het WZC Ter Linden en in het DC De Zonnebloem, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- ADR-Cleaning BVBA, Papegaaistraat 5, 8970 Zulte – info@adrclening.be
- Rentokil Initial – Specialist Hygiene- Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar
- Purena BVBA Populierenstraat 15 te 9280 Lebbeke – info@purena.be
- Cleaning Professionals, Industrielaan 4 K23 te 9320 Erembodegem
- De Kobra, Klaarstraat 19 te 1745 Opwijk - info@dekobra.be
- ALM-Cleaning, Michel Theysstraat 52 te 3290 Diest – info@alm-hygiene.be
- ISS Facility Service NV, Congresstraat 35 te 1000 Brussel – info@be.issworld.com

9. GEBOUWEN – OVERHEIDSOPDRACHT ONDERHOUDSCONTRACT AIRCO-INSTALLATIE – DC DE ZONNEBLOEM - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende het programma voor het uitschrijven van nieuwe overheidsopdrachten in 2017 naar aanleiding van het rapport d.d. 16 juli 2016 van Audit-Vlaanderen inzake de gevoerde thema-audit 'aankoop- en contractbeheer' bij het OCMW-Veurne;

Gelet het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te organiseren voor een onderhoudscontract airco-installatie van het DC De Zonnebloem;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht voor diensten:
 - Onderhoudscontract voor het preventief onderhoud van de airco-installatie in het DC De Zonnebloem
 - Omschrijving van de toestellen
 - 7 buitentoestellen
 - 13 binnentoestellen
 - Onderhoudswerken, o.a.
 - Reiniging van batterijen, condensbakken en luchtlifters
 - Controle van de netspanning, vermogens, de goede werking van de toestellen en bediening
 - Opmaken van rapport en bijhouden van logboek
 - Onderhoudsovereenkomst
 - Jaarlijkse onderhoudsbeurt, vóór het zomerseizoen
 - Duurtijd 2 jaar, éénmaal verlengbaar
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen globale prijs
- Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte
- Raming opdracht: 5.000,00 EURO
- Looptijd: 24 maanden, éénmaal verlengbaar mits sturen van een aangetekende brief drie maanden vóór de vervaldag
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen
- Uiterste datum van indiening offertes: 27 oktober 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het bijzonder bestek voor onderhoudscontract airco-installatie DC*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het uitschrijven van een overheidsopdracht voor een onderhoudscontract voor het preventief onderhoud van de airco-installatie in het DC De Zonnebloem, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- Ingienair, Lousisalaan 149/24, te 1050 Brussel – r.verhulst@ingieair.com
- Allindus NV, Dendermondesesteeweg 88 te 2870 Puurs
- Hamster Cleaning, Nieuwpoortlaan 17 te 3690 Genk, info@hamstercleaning.com

- Develtere NV., Kachtemsestraat 290 te 8800 Roeselare
- Gason, info@gason.com, Gespstraat 71 te 1070 Brussel
- Cool Technics, Lariksenlaan 25, 8400 Oostende
- Koeltechniek Lannoo, Balgerhoekstraat 24/25 te 8750 Wingene
- Lamont Klimatisatie, Deinseseesteenweg 6 te 8700 Tielt
- V-Clima BVBA, Kleistraat 17 te 9190 Stekene
- Gammatec, Westvaardijk 93d te 1850 Grimbergen

10. GEBOUWEN – OVERHEIDSOPDRACHT ONDERHOUDSCONTRACT SPRINKLERINSTALLATIE – WZC TER LINDEN BOUW '13 - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende het programma voor het uitschrijven van nieuwe overheidsopdrachten in 2017 naar aanleiding van het rapport d.d. 16 juli 2016 van Audit-Vlaanderen inzake de gevoerde thema-audit 'aankoop- en contractbeheer' bij het OCMW-Veurne;

Gelet het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te organiseren voor een onderhoudscontract sprinklerinstallatie van het WZC Ter Linden, Bouw '13;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht voor diensten:
WZC Ter Linden, BOUW '13, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne
Ingebruikneming: 2013
Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen, met telkens in de centrale gemeenschapsruimtes – zie cirkel (agora's), voorzien van een sprinklerinstallatie met automatische blussing.
 - Onderhoudswerken, o.a.
 - Technisch onderhoud de het automatische blussing van de sprinklinginstallatie overeenstemming met de normen S21-100 voor detectie
 - Opmaken van rapport en bijhouden van logboek
 - Onderhoudsovereenkomst
 - Jaarlijkse onderhoudsbeurt
 - Duurtijd 2 jaar, éénmaal verlengbaar
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen globale prijs
- Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte
- Raming opdracht: 2.500,00 EURO
- Looptijd: 24 maanden, éénmaal verlengbaar mits sturen van een aangetekende brief drie maanden vóór de vervaldag
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen
- Uiterste datum van indiening offertes: 27 oktober 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het bijzonder bestek voor onderhoudscontract sprinklerinstallatie DC*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het uitschrijven van een overheidsopdracht voor een onderhoudscontract voor het preventief onderhoud van de sprinklerinstallatie in het WZC Ter Linden, Bouw '13, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- Ingenial NV., Urbinolaan 4 te 7700 Moeskroen – info@ingenial.be
- Somati Systems NV, Industrielaan 19 te 9320 Erembodegem – info@somatisystems.be
- Sicli NV, Merlostraat 1 te 1180 Brussel – info@sicli.be
- Altebra NV, Hasselkouter 53 te 9500 Geraardsbergen – Info@altebra.be
- Tyco , 't Hofveld 6^E, 1702 Groot-Bijgaarden - tifsbe@tycoint.com
- Ansul NV, Industrielaan 35 te 1702 Groot-bijgaarden – mail@ansul.be

11. GEBOUWEN – OVERHEIDSOPDRACHT EENMALIGE REINIGINGSBEURT VENTILATIESYSTEEM – WZC TER LINDEN BOUW '97 - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende het programma voor het uitschrijven van nieuwe overheidsopdrachten in 2017 naar aanleiding van het rapport dd. 16 juli 2016 van Audit-Vlaanderen inzake de gevoerde thema-audit 'aankoop- en contractbeheer' bij het OCMW-Veurne;

Gelet het voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te organiseren voor een eenmalige onderhoudsbeurt ventilatiesysteem van het WZC Ter Linden, Bouw '97;

Gelet op het voorliggend bijzonder bestek van de overheidsopdracht:

- Voorwerp van de opdracht voor diensten:
WZC Ter Linden, Bouw '97, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne
Ingebruikneming: 1997

Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen en een zolderverdieping.

- Op elke kamer (102) is er een extractiemond voorzien in de sanitaire ruimte – extractiekanaal flexibel tot aan het hoofdkanaal in de centrale gang.
- WC's naast refters (op 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} verdieping)
- Utility's (op 1,1,2 en 3^{de} verdieping)
- WC op gelijkvloers
- Kleedkamers op gelijkvloers
- Kapsalon

De extractiegroepen zijn gepositioneerd op de zolderverdieping. Op het gelijkvloers (kant Kaai) zijn er o.a. ook burelen van de administratief centrum.

- Reinigingswerken, o.a.
 - Werfvoorbereidingen, o.a. lokalisatie van de technische installatie met de opdrachtgever
 - Reinigingswerken
 - Extractiekanalen
 - Extractoren
- Desinfectie
 - Voorbereidingen, o.a. vervanging van de filters aan de openingen, zodat voorkomen wordt dat deeltjes in de atmosfeer vrijkomen
 - Desinfectie – door verneveling – ev. met toezichtsluiken
- Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Prijsvaststelling: opdracht tegen globale prijs
- Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte
- Raming opdracht: 5.000,00 EURO
- Looptijd: 24 maanden, éénmaal verlengbaar mits sturen van een aangetekende brief drie maanden vóór de vervaldag
- Opening van de offertes: geen publieke opening van de inschrijvingen
- Uiterste datum van indiening offertes: 27 oktober 2017 om 11:00 uur

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 en 160 ev.;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het bijzonder bestek voor onderhoudsbeurt ventilatiesysteem TL*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het uitschrijven van een overheidsopdracht voor een eenmalige reinigingsbeurt van het ventilatiesysteem in het WZC Ter Linden, Bouw '97, en goedkeuring van het desbetreffende bijzonder bestek.

Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met prijsvraag aan de volgende firma's:

- Ingienair, Lousisalaan 149/24, te 1050 Brussel – r.verhulst@ingieair.com
- Allindus NV, Dendermondesesteeweg 88 te 2870 Puurs
- Hamster Cleaning, Nieuwpoortlaan 17 te 3690 Genk, info@hamstercleaning.com

12. OVBJ ZONNEWENDE: PROJECT "VEURNE BLOKT" –GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 04 juli 2017 van mevrouw Mony Deceuninck, bijzondere functie in de OVBJ Zonnewende, met het voorstel om in samenwerking met de jeugddienst van stad Veurne (jeugdconsulent, de heer Freek Feys) een nieuw project "Veurne Blokt" op te zetten, waarbij enkele lokalen van Huis II tijdens de kerstvakantie 2017 ten gunste van studerende jongeren van Veurne voor de blok ter beschikking worden gesteld;

Overwegende dat de OVBJ Zonnewende zodoende de bewoners meer wil betrekken bij de Veurnse samenleving en hen ook in contact laat komen met studerende jongeren.

Overwegende dat de OVBJ Zonnewende aan de studenten in de voormiddag soep en in de namiddag een gebak serveert. Jongeren van Zonnewende die hieraan meehelpen worden beloond met

- Gratis schaatsbeurt op de schaatspiste
- Gratis deelname aan één Out of the Box activiteit
- Gratis zwembeurt(en)
- Eventueel kunnen ook andere activiteiten betrokken worden die georganiseerd worden vanuit het stadsbestuur (bv. winter/zomervariaties, evenementen vanuit toerisme, ...);

Gelet op besluit dd. 01 augustus 2017 van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het project VEURNE BLOKT ZW*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (5): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen (3): Bart Maeyaert, Herbert Clarebout, Eva Declerck
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend aan het project "Veurne Blokt", voor de kerstvakantie 2017 in de lokalen van Huis II van de OVBJ Zonnewende.

13. OVBJ ZONNEWENDE: DEELNAME AAN HET GEMEENTELIJK CULTUUREVENEMENT "HISTORISCH VEURNE" – WEIGERING SUBSIDIEAANVRAAG - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 juni 2017 betreffende de deelname van de jongeren (en hun gezinnen) van de OVBJ Zonnewende aan het cultuurevenement "Historisch Veurne" op 15 april 2017 en de indiening van een subsidiedossier bij de Koningin PAOLA Stichting;

Gelet op het schrijven dd. 20 juni 2017 van de Stichting Koningin Paola, A.J Slegerslaan 356 b17 te 1200 Brussel, met de melding dat de Stichting niet kan ingaan op de ingediende steunaanvraag voor het project "Historisch Veurne";

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van het schrijven dd. 20 juni 2017 van de Stichting Koningin Paola.

14. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 17 – Maetens Pieter

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende de toewijzing van een bouwperceel nr. 17 aan de heer Maetens Pieter en Op De Beeck Sara, Presendestraat 19 te 8630 Veurne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 26 juni 2017 van de heer Maetens Pieter en Op De Beeck Sara, Presendestraat 19 te 8630 Veurne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 17 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 59.800,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 28 juli 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter Vandewalle, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 59.800,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank Heyvaert uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 17 van de verkaveling Burgweg Veurne aan Pieter Maetens*, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil

- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer Maetens Pieter en Op De Beeck Sara, Presendestraat 19 te 8630 Veurne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 17 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 V met als oppervlakte 02a 99 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 59.800,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art. 5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

15. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 27 – Houdendijcke Hannes

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 juni 2017 betreffende de toewijzing van een bouwkavel nr. 27 aan de heer Houdendijcke Hannes en Biebuyck Steffie, Willem van Gulikstraat 6 te 8630 Veurne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 30 juni 2017 van de heer Houdendijcke Hannes en Biebuyck Steffie, Willem van Gulikstraat 6 te 8630 Veurne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 27 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 59.800,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 28 juli 2017 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter Vandewalle, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 59.800,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank Heyvaert uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1: Mondelinge stemming omtrent de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 27 van de verkaveling Burgweg Veurne aan Hannes Houdendijcke, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer Houdendijcke Hannes en Biebuyck Steffie, Willem van Gulikstraat 6 te 8630 Veurne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 27 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 F2 met als oppervlakte 02a 99 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 59.800,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art. 5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

16. VERKAVELING BURGWEG: TOEWIJZING (6) VAN DE BOUWKAVEL NR. 14, 47, 51 en 21 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkvavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 december 2016 betreffende de toewijzing van een aantal bouwkvavels van de verkaveling Burgweg Veurne, op de toewijzingsvergadering van 30 november 2016;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 en 10 januari 2017 betreffende het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Overwegende dat volgende kandidaat-kopers een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwkvavel in de verkaveling Burgweg Veurne, hebben ingediend:

| <u>DATUM</u> | <u>NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER</u> | <u>NR. KAVEL</u> |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| 20/06/2017 | HOMBLE Bart en WOUTTERS Cindy, Brugsesteenweg 188 te 8630 Veurne | 14 |
| 26/06/2017 | CREMMERYE Robby en DOLFEN Kimberly, Feyslaan 2 te 8630 Veurne | 47 |
| 02/08/2017 | GOUWY Eveline, Karpelstraat 21 te 8630 Veurne | 51 (2 ^{de} keuze) |
| 03/08/2017 | BOSSAERT Stephane en VERHUE Sylvia, Polderstraat 71 te 8670 Oostduinkerke | 21 (2 ^{de} keuze) |

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwkvavels in de verkaveling Burgweg Veurne en het geringe aantal inschrijvingen, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art.1: Mondelinge stemming omtrent *de toewijzing van de bouwkel nr. 14, 47, 51 en 21 Verkaveling BURGWEG*; met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art.2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering, van het volgende bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne:

- **het bouwperceel nr. 14** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw HOMBLE Bart en WOUTTERS Cindy, Brugsesteenweg 188 te 8630 Veurne**
- **het bouwperceel nr. 47** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw CREMMERYE Robby en DOLFEN Kimberly, Feyslaan 2 te 8630 Veurne**
- **het bouwperceel nr. 51** wordt toegewezen aan **mevrouw GOUWY Eveline, Karpelstraat 21 te 8630 Veurne**
- **het bouwperceel nr. 21** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw BOSSAERT Stéphane en VERHUE Sylvia, Polderstraat 71 te 8670 Oostduinkerke**

Art.3: Aldus wordt aan de voormelde kandidaat-kopers een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

17. PERSONEEL: FITNESSCLUB VOOR HET OCMW-PERSONEEL – TUSSENTIJDSE EVALUATIE - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 augustus 2016 betreffende de oprichting van een fitnessclub in de kiné/ergo-ruimte van het WZC Ter Linden ten behoeve van de personeelsleden van het OCMW-personeel;

Gelet op de dienstnota dd. 20 juli 2017 van de financiële dienst met een tussentijdse balans van ontvangsten en uitgaven;

Gelet op de dienstnota dd. 03 augustus 2017 van de heer Frank Vonderlynck, KELA-verantwoordelijke van het WZC Ter Linden, met een tussentijdse evaluatie van de werking van de fitnessclub:

- aantal abonnementen
- aantal bezoeken
- gemiddelde bezettingscijfers van de toestellen (piek/dal)
- aantal actiepunten

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de dienstnota van de financiële dienst en de dienstnota van de heer Frank Vonderlynck.

18. FINANCIËLE DIENST: BETALINGEN ONDER BUDGETHOUDERSCHAP VAN DE OCMW-RAAD – JUNI/JULI 2017 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 september 2014 betreffende het budgethouderschap en de opdrachten van dagelijks bestuur waarbij alle verrichtingen met een waarde kleiner dan 2.500 EURO (excl. BTW) én die geen deel uitmaken van een ruimer project niet als investering worden beschouwd. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar 5.000 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat AUDIT-Vlaanderen tijdens de voorbije thema-audit aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten de aanbeveling (nr. 7) gaf om op de OCMW-raad maandelijks een lijst met de betalingen, waarvoor de raad bevoegd is, te laten goedkeuren;

Gelet op de dienstnota dd. 25 juli 2017 van de financieel beheerder met een overzichtslijst van de betalingen waarvoor de OCMW-raad als budgethouder bevoegd is, over de maand juni/juli 2017, zijnde 17 betalingen, voor een totaal bedrag van 102.733,71 EURO;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de betalingen 06-07/2017 - FD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt de in het overwegende gedeelte vermelde overzichtslijst van betalingen , over de maand **juni/juli 2017**, zijnde 17 betalingen, voor een **totaal bedrag van 102.733,71 EURO**, goedgekeurd.