

Provincie West-Vlaanderen

OCMW VEURNE

8630 VEURNE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van: 10 april 2018

Aanwezig: Anja Pilet, Voorzitter; Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Marc Dekervel, secretaris.

Openbare vergadering

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE RAAD IN VERGADERING DD 13 FEBRUARI 2018

De Raad;

Gelet op de notulen van de raadsvergadering dd. 13 februari 2018, opgemaakt door de OCMW-secretaris, de heer Marc Dekervel;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de notulen dd. 13 februari 2018, deel openbare vergadering, opgemaakt door de heer Marc Dekervel.

2. STAD/OCMW: DECREET LOKAAL BESTUUR (DLB) – TOELICHTING

De Raad;

Gelet op de nieuwe Decreet Lokaal Bestuur (DLB) van 22 december 2017, aangenomen door het Vlaams parlement op 21 december 2017;

Overwegende dat het decreet samengevat onder meer beoogt:

- de verdere integratie van het OCMW in de gemeente,
- de hervorming en vereenvoudiging van het bestuurlijk toezicht,
- het bijsturen van de regels over de beleids- en beheerscyclus,
- het bijsturen of verstrengen van een aantal regels rond intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en hun filialen,
- alle organieke regels over de gemeente, het OCMW en het intergemeentelijk samenwerkingsverband logisch en gestructureerd in één decreet onder te brengen,
- organieke regels verder te vereenvoudigen, te dereguleren en digivriendelijker te maken en
- meer ruimte voor lokale autonomie, lokaal maatwerk en lokale daadkracht te genereren om zo de dienstverlening te verbeteren.

Gelet op de volgende toelichting:

- Context en ontstaansgeschiedenis
- Politieke organisatie
- Personeel en organisatie
- Financiën en BBC – organisatiebeheersing en audit
- Verzelfstandiging en samenwerking
- Bestuurlijk toezicht
- Varia

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van nieuwe Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

3. STAD/OCMW: BEHEERSOVEREENKOMST BIJLAGE 16 – INZAKE DE PERSONEELSDIENST - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 18 november 2014 en de gemeenteraad van 01 december 2014 houdende de goedkeuring van de koepeltekst van de beheersovereenkomst Stad-OCMW;

Overwegende dat de beheersovereenkomst OCMW-Stad Veurne bestaat uit een koepeltekst, een document dat een algemeen deel vormt waarin de principes van de samenwerking worden uiteengezet, en aparte (deel)beheersovereenkomsten per samenwerkingsdomein als addenda aan de koepeltekst van de beheersovereenkomst;

Overwegende dat de koepeltekst van de beheersovereenkomst OCMW-Stad Veurne, reeds volgende bijlages beslaat:

- Bijlage 1: Overeenkomst tussen Stadsbestuur en OCMW Veurne inzake het ter beschikking stellen van GESCO-personeel technisch beambten
- ~~Bijlage 2: Beheersovereenkomst inzake de schrijnwerkerij~~
- Bijlage 3: Samenwerkingsovereenkomst inzake de organisatie en uitvoering van het project Woonzorg Veurne
- Bijlage 4: Het convenant toegankelijkheid houdende uitbreiding van de dienstverlening van Westkans vzw te Veurne naar het OCMW Veurne
- Bijlage 5: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake ICT
- Bijlage 6: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake interne preventie
- ~~Bijlage 7: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake technische dienst~~
- Bijlage 8: Overeenkomst tussen Stad en OCMW inzake hun (adjunct-)informatieveiligheidsconsulent
- Bijlage 9: Overeenkomst inzake het Psychosociaal Hulpverleningsnetwerk (PSH)
- Bijlage 10: Overeenkomst inzake de vertrouwenspersonen en preventieadviseur psychosociale aspecten
- Bijlage 11: Overeenkomst betreffende de integratie van de financiële diensten stad/OCMW.
- Bijlage 12: Overeenkomst betreffende het fuseren van de personeelsvriendenkringen stad/OCMW
- Bijlage 13: Overeenkomst betreffende de overdracht van het archief en het archiefbeheer aan het stadsbestuur
- Bijlage 14 overeenkomst betreffende de technische dienst.
- Bijlage 15 overeenkomst betreffende de gemeenschappelijke werving van personeel

Gelet op het voorstel tot invoeging van een nieuwe bijlage (nr. 16) als beheersovereenkomst tussen het stads- en OCMW-bestuur inzake de organisatie van een gemeenschappelijke personeelsdienst, volgens de hierna vermelde bepalingen:

Doelstelling

Met ingang vanaf 1 april kiezen Stad en OCMW voor de creatie van een geïntegreerde personeelsdienst, omdat beide besturen ervan overtuigd zijn dat een integratie van beide besturen een meerwaarde kan creëren, nl. een efficiëntere inzet van de beschikbare mensen en middelen die leidt tot de mogelijkheid om meer te specialiseren op langere termijn, makkelijk de continuïteit van de werking te garanderen en in het algemeen de kwaliteit van de werking van de dienst te verhogen zonder de kostenefficiëntie uit het oog te verliezen.

De personeelsdienst verhuist geleidelijk aan naar het stadskantoor met behoud van een antennepunt in Ter Linden, zonder overdracht van juridische werkgever, onder de functionele leiding (verlofaanvragen, ziektemeldingen...) van de beleidsmedewerker organisatieondersteuning.

Personeel

Rekening houdend met het huidige takenpakket van de beide personeelsdiensten beschikt de personeelsdienst bij de integratie van beide diensten over volgend personeel:

Diensthoofd personeel - loonverwerking	1 B VTE
HRM-expert	1 B VTE
Administratief Medewerker	2,8 C VTE

Silvie Bouckaert (B1-B3) zal stapsgewijs ook de coördinatie van beide personeelsdiensten voor haar rekening nemen.

Vanaf 01 januari 2019 zal er op de OCMW-personeelsformatie een nieuwe functie van "hoofd personeelsdienst Stad/OCMW" gecreëerd worden, met B4-B5 salarisschaal;

Elk bestuur blijft de juridische werkgever van de door haar ingebrachte personeelsleden. De volledige rechtspositieregeling van dat bestuur blijft van toepassing op de genoemde personeelsleden. Zowel de stad als het OCMW kunnen wel instructies geven aan de aangeduide personeelsleden.

Budgettaire consequenties

De volledige loonkost van de aangeduide personeelsleden wordt verder uitbetaald door hun werkgever. Alle bijkomende kosten gemaakt uit hoofde van de uitvoering van deze overeenkomst vallen ten laste van het bestuur in wiens opdracht de kosten gemaakt worden. Kosten niet gebonden aan één bestuur worden door de stad gedragen.

Evaluatie

De goede werking van de geïntegreerde personeelsdienst wordt opgevolgd en bijgestuurd door beide secretarissen. Eventuele problemen kunnen rechtstreeks aan de beleidsmedewerker organisatieondersteuning gesignaleerd worden. Over acties ter verbetering van de werking van de gemeenschappelijke dienst zal periodiek overlegd worden met MAT van Stad en het MAT van OCMW. Minstens jaarlijks zal een evaluatie van de geïntegreerde werking gebeuren met beide secretarissen. Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent BO inzake de personeelsdienst*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de bijlage 16 overeenkomst betreffende de personeelsdienst stad/OCMW.

4. STAD/OCMW: NOTA CONTRACTENBEHEER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 mei 2017 betreffende de opmaak van een inventaris van contract- en leverancierbeheer naar aanleiding van het rapport dd. 16 juli 2016 opgemaakt door Audit-Vlaanderen betreffende de thema-audit 'aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten' bij het OCMW van Veurne

Gelet op de dienstnota dd. 08 februari 2018 van de financiële dienst, Elke Louwye, financieel expert, betreffende de introductie van een centraal contractenbeheer voor stad, OCMW en AGB;

Overwegende dat het nieuw centraal contractenbeheer onder meer het volgende beoogt:

- Het voorzien van een centraal overzicht van de contracten voor zowel stad, AGB als OCMW.
- Het zorgt ervoor dat de juiste informatie op het juiste tijdstip voor de relevante medewerkers beschikbaar is.
 - Op het moment dat een factuur moet worden goedgekeurd, is de nodige informatie raadpleegbaar.
 - Het is ook een hulpmiddel om de vervaldagen van de verschillende contracten op te volgen zodat contracten op tijd worden verlengd, opnieuw opgestart of beëindigd.
- Het heeft als doel om de medewerkers te voorzien van voldoende inzicht in de geldende contractuele afspraken, prijzen en informatie.
- De documenten zijn altijd raadpleegbaar. Hierdoor voorkom je dat contracten zoek raken in de organisatie. Oude contracten komen in een archief-luik terecht.
- Het opvolgen van het jaarlijks verbruik/kostprijs.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming *omtrent het centraal contractenbeheer Stad/OCMW/AGB*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend tot de introductie en implementatie van het centraal contractenbeheer voor stad/OCMW en AGB.

5. BUDGET: BUDGET 2018 EN MEERJARENPLAN 2014-2019 – SCHRIJVEN GOUVERNEUR – AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 januari 2018 houdende de vaststelling van het budget 2018 en aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet het e-mailbericht dd. 26 februari 2018 van het Agentschap Binnenlands bestuur, met de melding dat de gouverneur kennis heeft genomen van het budget 2018 en de aanpassing van het meerjarenplan en naar aanleiding van het nazicht geen formele vaststellingen heeft gedaan. Als bijlage is een document gevoegd met een technische vaststelling met betrekking tot deze beleidsrapporten.

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van het bericht dd. 26.02.2018 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het budget 2018.

6. BUDGET: PENSIOENBIJDRAGEN VOOR STATUTAIREN – MINISTRIEEL RONDSCHRIJVEN - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op het rondschriften dd. 31 januari 2018 van het kabinet van de Minister van Pensioenen met de melding dat, dankzij een terugstorting van een deel van de loonmatigingsbijdrage op pensioenen, de basisbijdragevoet voor de pensioenbijdragen voor pensioenen voor lokale besturen voor 2020 en 2021 behouden kan worden op 41,5 % (zonder tussenkomst zou deze voet toegenomen zijn tot 42,5% in 2020 en tot 43 % in 2021;

Bovendien zal de responsabiliseringsbijdragevoet behouden kunnen worden op 50% in 2020 en 2021. Zonder deze tussenkomst, zou deze voet zijn toegenomen tot 60% in 2020 en tot 80% in 2021;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van het rondschriften dd. 31.01.2018 van het kabinet van de Minister van Pensioenen.

7. WZC TER LINDEN: DIVERSE DAK- AFVOERWERKEN - GUNNING VAN DE OPDRACHT

De Raad,

Gelet op de dienstnota dd. 14 februari 2018 van de heer Ronny Vandenbussche, preventieadviseur betreffende een aantal dak- en afvoerbuiswerken van het WZC Ter Linden, Bouw '97:

- Vernieuwing luifel dakbedekking inkom achterkant – Ingang II
- Opsporen lek en dichten in luifel alu bedekking – Ingang I
- Vernieuwing van 10 bochtstukken zink – hoge dak
- Vervanging van 4 tapbuizen

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Joeri Debruyne, Westdak, David Geert, Stema, De Torre en Morlitem);

Overwegende dat de volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

FIRMA	Voorwerp	PRIJS
De Torre	Offerte nr. 2013079	7.508,40
Morlitem	Offerte nr. 1700171	4.640,00

Gelet op het gunningsverslag dd. 2018 van de heer Ronny Vandenbussche, waarin hij zijn voorkeur uitspreekt voor de aanbieding van de firma Morlitem uit Veurne, wegens de betere prijs/kwaliteitsverhouding;

Overwegende dat de inschrijving van de firma Morlitem voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht;

Overwegende dat de inschrijving van de firma BVBA Morlitem, Slableedstraat 3 te 8630 Veurne aldus als de economisch meest voordelige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de dak- en afvoerbuiswerken WZC Ter Linden Bouw '97*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht voor diverse dak- en afvoerbuiswerken in het WZC Ter Linden, Bouw '97, gegund aan de firma **BVBA MORLITEM, Slableedstraat 3 te 8630 Veurne**, voor een totale kostprijs **4.640,00 EURO (excl. BTW)**.

8. WZC TER LINDEN/DC DE ZONNEBLOEM – Vernieuwing tafels en stoelen – PRINCIEPSBESLISSING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 oktober 2017 houdende de opstart van het dossier architectuur en technieken voor de renovatiewerken aan de cafetaria, kapel en wasserij;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, vastgesteld bij raadsbeslissing dd. 11 februari 2014, waarin voor het DC De Zonnebloem, onder meer, een vernieuwing van meubilair (tafels en stoelen) vooropgesteld wordt;

Overwegende dat het raadzaam is om beide dossiers, te weten, de vernieuwing van meubilair (tafels en stoelen) in het DC De Zonnebloem en het WZC Ter Linden, te bundelen om aldus betere prijsvoorwaarden na te streven;

Gelet op het eerste werkdocument van de aangestelde architect Jo Rabaey, waarbij een inventaris opmaakt wordt van de te vernieuwen tafels en stoelen voor beide voorzieningen:

Aard meubilair	DC	TL
Koppelbare stoelen (feestzaal DC)	420	
Stoelen zonder armleuning (personeelsruimte TL)		34
Stoelen met armleuning (cafetaria TL)		50
Barkrukken (cafetaria TL)		6
Loungemeubilair (inkom DC)	10	
Loungemeubilair (cafetaria TL)	16	
TOTAAL STOELLEN	446	90

Opklapbare tafels (feestzaal DC 1,50m 0,75m)	30	
Opklapbare tafels (feestzaal DC 2,00m 0,75m)	30	
Transportkarren voor opklapbare tafels (feestzaal DC)	10	
Tafels (hobbyruimte DC 1,50 m - 0,75 m)	15	
Tafels TL (personeel-cafetaria-kapel) 1,50 - 0,75		20
Tafels TL (personeel-cafetaria) 0,75 - 0,75		9
Ronde tafels TL (kapel)		7
Tafels lounge DC	3	
Tafels kamers TL (0,80 - 0,80)		40
Tafels residenties TL (1m - 1m)		10
Tafels La Luna (0,80 m - 1,40m)		5
Ovale tafels residenties (veranda's)		3
TOTAAL TAFELS	88	94

Overwegende dat architect Jo Rabaey het totale lot tafels en stoelen voor beide voorzieningen raamt op een totaal bedrag van 253.999,87 EURO (excl. BTW) inclusief transportkarren voor de opklaptafels;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het principe van vernieuwing tafels en stoelen WZC/DC*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt principieel akkoord verleend tot de vernieuwing van de tafels en stoelen van het WZC Ter Linden (cafeteria/kapel/diensten) en het DC De Zonnebloem (polyvalente zaal en hobbyruimte), volgens de in het overwegende gedeelte opgenomen inventaris.

Opdracht te geven aan architect Jo RABAEY tot de opmaak van het bijzonder bestek voor de onderhavige overheidsopdracht.

9. DC DE ZONNEBLOEM: AANVRAAG TOT AANKOOP (DOOR OCMW) VAN DE KANTOORRUIMTES OP HET GELIJKVLOERS, ZUIDSTRAAT 59 TE 8630 VEURNE – AANSTELLING VAN SCHATTER

De Raad;

Gelet op raadsbeslissing dd. 13 februari 2018 betreffende de vraag van Destrooper Projects, mevrouw Sophie Destrooper, Hogebrugstraat 12 te 8647 Lo-Reninge tot aankoop (door het OCMW) van de kantoorruimtes (412,50 m²) op gelijkvloerse verdieping, op de hoek van de Zuidstraat – Spreeuwenberg, Zuidstraat 59 te 8630 Veurne, en het opstarten van de aankoopprocedure met waardebeoordeling van het goed;

Overwegende dat de voormelde kantoorruimtes door Destrooper Project te koop worden aangeboden volgens de zgn. "CASCO+"-afwerkingsformule: wind- en waterdicht van de private entiteit in de staat waarbij de afwerking nog volledig dient te gebeuren (PUR, chape, tegels, binnendeuren, binnenwanden, pleisterwerken,..). De delen in mede-eigendom (kokers) zijn reeds afgewerkt;

Overwegende dat voor de waardebeoordeling van het goed een onderhandelingsprocedure georganiseerd werd, met de volgende resultaten (prijzen exclusief BTW):

- BVBA VANDEWALLE, R. Vandammestraat 207, 8670 Koksijde: 350,00 EURO
- Jan MAES, Hoogstraat 30 te 8690 Alveringem: 280,00 EURO
- Klaas DESAEVER, Hanssenslaan 57 te 8630 Veurne: 550,00 EURO

Overwegende dat de inschrijving van Jan Maes, Hoogstraat 30 te 8690 Alveringem, aldus als de laagste regelmatige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de aanstelling van Jan MAES uit Alveringem*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (7): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen (1): Bart Maeyaert

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot schatting van de aankoopwaarde van de kantoorruimtes (412,50 m²) op gelijkvloerse verdieping, op de hoek van de Zuidstraat – Spreeuwenberg, Zuidstraat 59 te 8630 Veurne, gegund aan **Jan MAES, Hoogstraat 30 te 8690 Alveringem**, voor een totaal bedrag van **280,00 (excl. BTW)**.

10. DC DE ZONNEBLOEM: AANKOOP KERAMIEKOVEN (BOETSEERCLUB) - GUNNING

De Raad,

Gelet op de dienstnota dd. 21 maart 2018 van de heer Björn Pollentier, centrumleider van het DC De Zonnebloem, met het voorstel tot de aankoop van een nieuwe keramiekoven ten behoeve van

de boetseerclub van het DC De Zonnebloem, ter vervanging van het bestaande toestel dat niet meer voldoet (temperatuur en capaciteit);

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Keramiek Willems, Creakor en Colpaert);

Overwegende dat de volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

FIRMA	Prijsofferte	Voorwerp	PRIJS
Keramiek Willems	Nr. 108	Rohde	2.732,50
Creakor	Nr. 20118/ DDZ_002	Navertherm 100l	2.350,00
Colpaert - Van Leenputten	Nr. 180107	Navertherm 100l	2.350,00

Gelet op het gunningsverslag dd. 21 maart 2018 van de heer Björn Pollentier, waarin hij zijn voorkeur uitspreekt voor de aanbieding van de firma CREAKOR uit Kortemark, wegens de goede ervaring met workshop van Creakor;

Overwegende dat de inschrijving van de firma Creakor voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht;

Overwegende dat de inschrijving van de firma BVBA CREAKOR, Edewallestraat 90A te 8610 Kortemark aldus als de economisch meest voordelige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot aankoop van een keramiekoven ten behoeve van de boetseerclub van het DC De Zonnebloem, gegund aan de firma **BVBA CREAKOR, Edewallestraat 90A te 8610 Kortemark**, voor een totale kostprijs **2.350,00 EURO (excl. BTW)**, en dit overeenkomstig de bepalingen van het bijzonder bestek.

11. OVBJ ZONNEWENDE: INVESTERINGSPROJECT "OPFRISSING EN VERNIEUWING BINNENHUIS" – HUIZEN I EN III - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 07 maart 2017 van mevrouw Sofia Feys, directeur van de OVBJ Zonnewende, met het voorstel tot het volgende investeringsproject 2018 ter oprissing en verfraaiing van de binneninrichting van een aantal paviljoenen:

- Huis 1: Het schilderen van de ganse gelijkvloerse verdieping.
De aankoop van een nieuwe bureaustoel voor het werken aan de jongeren PC in de leefgroep. Het vernieuwen van de eettafel en stoelen in de eerste living. De aankoop van een nieuw bureaumeubel, een bureaustoel en 2 kuipzeteltjes voor de bureau van het team.
- Huis 3: Het vernieuwen van de eettafel en stoelen in de eerste living.
Het vernieuwen van eettafel, stoelen en salon (huidige dateert van 2003) in de 2^{de} living (wordt meegenomen uit de planning van 2017).

Overwegende dat mevrouw Sofia Feys in haar voormelde nota voor het project een investeringsbudget vooropstelt, geraamd op 10.000,00 EURO (exclusief BTW);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het investeringsproject ZW 2018*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend tot het vrijmaken van een investeringsbudget 2018 voor het "opfrissen en verfraaien binnenhuis" van de OVBJ Zonnewende, voor een totale kostprijs, geraamd op **10.000,00 EURO (excl. BTW)**;

12. OVBJ ZONNEWENDE: Vernieuwing Garagepoort (Huis IV) - Gunning

De Raad,

Gelet op de dienstnota dd. 2018 van de heer Sven Van Linden, schrijnwerkerij Stad/OCMW, met het voorstel tot de vernieuwing van de garagepoort van huis IV van de OVBJ Zonnewende, die beschadigd werd door stormweer;

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Holstra, M&L poorten, Depoorter, Feryn, Krial, Desmet);

Overwegende dat de volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

FIRMA	Prijsofferte	PRIJS
DESMET GROUP uit Harelbeke	S 18 2018304 15/03/2018	1.320,40
M & L Poorten uit Veurne	V0099J18B d.d. 13/03/2018	1.902,76

Gelet op het gunningsverslag dd. 2018 van de heer Sven Van Linden, waarin hij zijn voorkeur uitspreekt voor de aanbieding van de firma DESMET Group BVBA Kortijksesteenweg 372 te 8530 Harelbeke, wegens de betere prijsvoorwaarden

Overwegende dat de inschrijving van de firma Desmet uit Harelbeke voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht;

Overwegende dat de inschrijving van de firma Desmet Group BVBA Kortijksesteenweg 372 te 8530 Harelbeke aldus als de economisch meest voordelige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de vernieuwing van de garagepoort Huis IV - DESMET*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter

- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot aankoop en plaatsing van een garagepoort Huis IV van de OVBJ Zonnewende, gegund aan de firma **BVBA DESMET Group Kortijksesteenweg 372 te 8530 Harelbeke**, voor een totale kostprijs **1.320,40 EURO (excl. BTW)**, en dit overeenkomstig de bepalingen van het bijzonder bestek.

13. SOCIALE DIENST: RENOVATIEWERKEN HUIS CLAUS – AFWERKING DOORGANG - GUNNING VAN DE OPDRACHT

De Raad,

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 november 2017 betreffende de renovatiewerken aan het pand "Huis Claus", Heldenplein 1 te 8630 Veurne, en de aanstelling van architect Jo Rabaey;

Gelet op de voorstel van diensthoofd mevrouw Tiebe De Bruycker om in afwachting van het indienen van het bijzonder bestek door de architect, reeds een doorgang tussen de sociale dienst (Heldenplein 2) en huis Claus (Heldenplein 1) te maken, zodat de ruimtes op het gelijkvloers al onmiddellijk door de sociale dienst ingenomen kunnen worden (kledijdienst);

Gelet op het deeldossier opgemaakt door architect Jo Rabaey:

- Aanwerken trap met vijf optreden en vier aantreden (niveauverschil)
- Diverse afbraakwerken muur en plaatsen van I-profiel
- Wegnemen binnenmuur en wegwerken hoogteverschil
- Uitbreken bestaande betontegels en plaatsen nieuwe vloer in helling

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Kurt Vandaele, Goudeseune, De Ruytter, Balloey-Matthys, Stemat en Bouw & Renovatie);

Overwegende dat de volgende firma, als enige aanbieder, een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

BOUW & RENOVATIE	Prijsofferte
Aanwerken trap met vijf optreden en vier aantreden (niveauverschil)	1.722,00
Diverse afbraakwerken muur en plaatsen van I-profiel	2.428,09
Wegnemen binnenmuur en wegwerken hoogteverschil	228,00
Wegnemen binnenmuur en wegwerken hoogteverschil	2.291,59
TOTAAL	6.669,68

Overwegende dat de inschrijving van de firma Bouw & Renovatie voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht (cfr. visum architect);

Overwegende dat de inschrijving van de firma Bouw & Renovatie, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem aldus als de economisch meest voordelige aanbieder wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de doorgang Huis Claus – Bouw & Renovatie*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil

- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot afwerking van een doorgang naar Huis Claus (Heldenplein 1), gegund aan de firma **BOUW & RENOVATIE, LAUWESTRAAT 71 TE 8930 REKKEM**, voor een totale kostprijs **6.669,68 EURO (excl. BTW)**, en dit overeenkomstig de bepalingen van het bijzonder bestek.

14. SOCIALE DIENST: SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NETZAK (SINT-VINCENTIUS VEURNE) - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 09 maart 2018 van mevrouw Tiebe De Bruycker, diensthoofd sociale dienst, met het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst met De NETZAK – Sint-Vincentius Veurne, naar aanleiding van de recent gevoerde gesprekken:

- Pamperbank:
 - o OCMW Veurne staat in voor de ophaling van de ingezamelde pampers.
 - o De Netzak engageert zich als verdeelpunt van de pampers en verzorgt de daarbij horende administratie
 - o OCMW Veurne levert op aanvraag een basispakket van pampers aan.
- Kledij:
 - o OCMW Veurne schenkt tweedehandskledij aan De Netzak.
- Doorverwijzen van cliënten:
 - o De Netzak geeft maandelijks een lijst door van cliënten die gebruik maken van hun diensten, OCMW Veurne controleert de lijst en geeft hieromtrent feedback aan De Netzak
 - o Indien er zich personen aanbieden in De Netzak die niet op deze lijst voorkomen maar wel cliënt zijn bij het OCMW, verwijst De Netzak de cliënt door naar het OCMW
 - o Indien er extra doorverwijzingen komen, dan wordt dit per mail doorgegeven aan De Netzak. Deze cliënten komen dan ook op de maandelijkse lijst te staan.
- Voedsel FEAD (Fonds voor Europese hulp aan de meest behoeftigen)
 - o OCMW Veurne en De Netzak staat apart in voor de ophaling van het voedsel en de verdeling hiervan
- Overleg
 - o OCMW Veurne en De Netzak overleggen 1 keer per jaar over de samenwerking

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het samenwerkingsakkoord met De NETZAK*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend aan de principes van samenwerking tussen DE NETZAK – Sint-Vincentius Veurne en het OCMW-Veurne (sociale dienst).

15. SOCIALE DIENST - LOI: ZUIDBURGWEG 62 – VERNIEUWING CENTRALE VERWARMINGSKETEL - GUNNING

De Raad,

Gelet op de dienstnota dd. 13 februari 2018 van de heer Ronny Vandenbussche, preventieadviseur, met de vraag tot vernieuwing van de CV-ketel van de LOI-woning, gelegen Zuidburgweg nr. 62 te 8630 Veurne;

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Vandewalle, De Torre, Johan Goens en Morlitem);

Overwegende dat de volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

FIRMA	Voorwerp	PRIJS
Vandewalle	CV-ketel Remeha Tzerra	3.895,13
De Torre	CV-ketel Viesman	4.075,00
Morlitem	CV-ketel Vaillant Ecotec	3.243,00

Gelet op het gunningsverslag dd. 2018 van de heer Ronny Vandenbussche, waarin hij zijn voorkeur uitspreekt voor de aanbieding van de firma Morlitem uit Veurne, wegens de betere prijs/kwaliteitsverhouding;

Overwegende dat de inschrijving van de firma Morlitem voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht;

Overwegende dat de inschrijving van de firma BVBA Morlitem, Slableedstraat 3 te 8630 Veurne aldus als de economisch meest voordelige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de vernieuwing van de CV-ketel Zuidburgweg nr. 62 LOI*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot leveren en plaatsen van een nieuwe centrale verwarmingsketel ten behoeve van de LOI-woning, gelegen Zuidburgweg nr. 62 te 8630 Veurne, gegund aan de firma **BVBA MORLITEM, Slableedstraat 3 te 8630 Veurne**, voor een totale kostprijs **3.243,00 EURO (excl. BTW)**.

16. SOCIALE DIENST: LOKAAL OPVANGINITIATIEF VOOR ASIELZOEKERS (LOI) – VERNIEUWDE WERKING - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 09 maart 2018 van mevrouw Tiebe De Bruycker, diensthoofd sociale dienst, met het voorstel tot het invoeren van een aantal wijzigingen in de werking en organisatie van het LOI Veurne;

Zo zal elke LOI-woning (kosteloos) gecontroleerd worden door Woonwinkel West en na keuring zal, na positief oordeel, een conformiteitsattest opgemaakt worden. Een conformiteitsattest toont aan dat de LOI-huurwoning, voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen.

Daarnaast worden een aantal documenten ingevoerd:

- Huishoudelijk reglement
- Sanctioneringsbeleid
- Plaatsbeschrijving en inventaris

In het huishoudelijk reglement nemen we op wat we verwachten van de cliënten qua leefomstandigheden, onderhoud van de woning, eventueel andere taken. De cliënt krijgt hiervan een exemplaar en dient voor ontvangst te ondertekenen.

Indien de gemaakte afspraken niet gevolgd worden, kunnen hieraan sancties gekoppeld worden. Deze zijn opgenomen in het sanctioneeringsbeleid, bv. het inhouden van telefoongeld.

Ook hiervan ontvang de cliënt een exemplaar en dient eveneens voor ontvangst te ondertekenen.

Van elke woning wordt er een plaatsbeschrijving en inventaris opgemaakt. In welke staat wordt de woning vrijgegeven aan de bewoners en bevindt de woning zich in dezelfde staat bij het verlaten van de woning. Indien er zaken verdwenen of beschadigd zijn, dan volgt er een factuur voor de cliënt.

Alle documenten worden doorgenomen met de cliënt en indien nodig wordt er een tolk ingeschakeld. Op deze manier willen we de cliënten ten gronde informeren over de verwachtingen die aan hen gesteld worden. Ook alle eigenaars worden van deze veranderingen in kennis gesteld per brief

Vanaf 2018 voorzien we in elke woning volgende zaken:

- Internet
- Digitale televisie
- Startpakket huisraad
- Startpakket poetsmateriaal
- Startpakket bad - en bedlinnen

Al deze maatregelen zijn gesubsidieerd door Fedasil. Voor het OCMW zijn hier dus geen kosten aan verbonden;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de dienstnota dd. 09 maart 2018 van mevr. Tiebe De Bruycker betreffende de vernieuwde werking van het LOI.

17. SOCIALE DIENST: JAARVERSLAG SCHULDBEMIDDELINGSDIENST 2017 – VERLENGING ERKENNING - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 11.01.2000 houdende de erkenning van het OCMW-Veurne als instelling voor schuldbemiddeling (cfr. Besluit van de Vlaamse Gemeenschap van 30 november 2000);

Gelet op het jaarverslag 2017 / Schuldbemiddeling OCMW-Veurne, dd. 15 februari 2018, opgemaakt door mevrouw Tiebe De Bruycker, diensthoofd van de Sociale dienst, met de volgende elementen:

- Jaarlijkse basisregistratie
- Werking van de dienst
- Profiel budgetteringscliënt
- Vaststellingen/tendensen
- Samenwerkingsverbanden
 - Belfius
 - VZW Schuldbemiddeling Zuid-West Vlaanderen
 - CAW

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het jaarverslag van de instelling voor schuldbemiddeling 2017*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan het jaarverslag 2017 van de instelling voor schuldbemiddeling van het OCMW-Veurne.

18. POETSDIENST – VTO-BELEID 2018

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 16 januari 2018 van mevrouw Muriël Gallant, verantwoordelijke van de poetsdienst, voor mededeling van het programma van het VTO-beleid 2018:

- 27/03/2018: 'emoties in de zorg'
Organisatie: VZW Vorm
Lesgever : Scheers Sofie
Kostprijs: € 565
- Voorjaar 2018: 'cursus EHBO'
Organisatie: Rode Kruis Veurne
Kostprijs : gratis voor 3 uur
- 12/10/2018: rugbesparend werken
Organisatie: VZW Vorm
Kostprijs: € 565)
- 12/10/2018 : omgaan met andere culturen
Organisatie: VZW Vorm
Kostprijs: € 565

Overwegende dat op het budget 2018 een krediet van 2.000,00 EURO is voorzien;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de dienstnota dd. 16.01.2018 van mevr. Muriel Gallant betreffende het VTO-beleid 2018.

19. APPARTEMENTSGEBOUW BRUSSEL: SCHILDERWERKEN APPARTEMENT GELIJKVLOERS - GUNNING

De Raad,

Gelet op de dienstnota dd. 03 februari 2018 van mevrouw Bonomo, conciërge van het appartementsgebouw Brand Whitlocklaan 138, 1200 Brussel, met de vraag tot het schilderen van het appartement op het gelijkvloers, naar aanleiding van de herverhuring;

Gelet op de resultaten van de daartoe georganiseerde prijsvraag (Porzezinski, Sanipeint, Pro Painting en Carlo Bruneel);

Overwegende dat de volgende firma's een prijsofferte hebben ingediend (excl. BTW):

FIRMA	VOORWERP	PRIJS
Carlo BRUNEEL	Muren, plafonds en houtwerk	3.600,00
Pro PAINTING	Muren, plafonds en houtwerk	3.677,00
SANIPEINT	Muren, plafonds, houtwerk en radiators	6.362,00
PORZEZINSKI	Muren, plafonds, houtwerk en radiators	7.568,00

Overwegende dat de inschrijving van de firma Carlo BRUNEEL voldoet aan opgegeven technische specificaties van de opdracht;

Overwegende dat de inschrijving van de firma Carlo BRUNEEL, Rodestraat 1a te 8630 Veurne aldus als de economisch meest voordelige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de schilderwerken appartementsgebouw Brussel – C. Bruneel*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de opdracht voor de schilderwerken in het appartement op het gelijkvloers, Brand Whitlocklaan 138 te 1200 Brussel, gegund aan de firma **Carlo BRUNEEL, Rodestraat 1a te 8630 Veurne**, voor een totale kostprijs **3.600,00 EURO (excl. BTW)**.

20. LANDBOUWGROND: VERKOOP LANDBOUWPERCEEL TE STEENKERKE – VASTSTELLING VERKOOPPRIJS – GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 12 september 2017 en 14 november 2017 betreffende de aanvraag van de heer Dominiek Dewanckele en Carine Huyghe, Iepersessteenweg 149 te 8630 Veurne, tot aankoop van het perceel bouwland, gelegen 6^{de} afdeling te Steenkerke, Gansweidehoek, kadastraal gekend onder nr. Sie C 0044, in hun hoedanigheid van pachter, en het opstarten van de verkoopprocedure met de schatting van het goed;

Gelet op het schattingsverslag dd.22 februari 2018, opgemaakt door Johan Vandewalle, landmeter-expert, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, waarbij de venale waarde van het voormelde goed, in vrije verkoop met aangelegenheidswaarde, geschat wordt op 66.723,25 euro (of 4,75 EURO/m²);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de vaststelling van de verkoopprijs landbouwperceel*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt de verkoopprijs van het perceel bouwland, gelegen 6^{de} afdeling te Steenkerke, Gansweidehoek, kadastraal gekend onder nr. Sie C 0044, groot 1 ha 40 a 47 ca, vastgesteld op **66.723,25 EURO**.

Aan de pachters, de heer Dominiek Dewanckele en Carine Huyghe, Iepersesteenweg 149 te 8630 Veurne, wordt gevraagd om desgewenst een eenzijdige aankoopbelofte te onderschrijven.

21. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 2– BRUNEEL JENS

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 februari 2018 betreffende de toewijzing van een bouwkel nr. 2 aan de heer en mevrouw BRUNEEL Jens en ROOMS Shana, Dorpsstraat 12B Bus 101 te 8670 Oostduinkerke;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 18 februari 2018 van de heer en mevrouw BRUNEEL Jens en ROOMS Shana, Dorpsstraat 12B Bus 101 te 8670 Oostduinkerke voor de aankoop van het bouwperceel nr. 2 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 39.590,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 21 februari 2018 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 39.590,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank HEYVAERT uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1: Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 2 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Jens BRUNEEL*, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer en mevrouw BRUNEEL Jens en ROOMS Shana, Dorpsstraat 12B Bus 101 te 8670 Oostduinkerke;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 2 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 B met als oppervlakte 02a 14 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 39.590,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art. 5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

22. VERKAVELING BURGWEG VEURNE: VERKOOP VAN BOUWKAVEL NR. 33 – CLAREBOUT BART

WEGENS VERWANTSCHAP VERLAAT RAADSLID HERBERT CLAREBOUT VOOR DE BEHANDELING VAN HET ONDERHAVIG TWEDE SUB-AGENDAPUNT DE VERGADERTAFEL

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 houdende de goedkeuring van het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 februari 2018 betreffende de toewijzing van een bouwkel nr. 33 aan de heer en mevrouw CLAREBOUT Bart en BREEM Nikka, Duinenstraat 44 te 8660 te De Panne;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte dd. 07 maart 2018 van de heer en mevrouw CLAREBOUT Bart en BREEM Nikka, Duinenstraat 44 te 8660 te De Panne voor de aankoop van het bouwperceel nr. 33 van de verkaveling Burgweg Veurne tegen de totale verkoopprijs van 48.070,00 EURO;

Overwegende dat voornoemde personen op 03 maart 2018 een voorschot van 5.000,00 EURO op de verkoopprijs betaald hebben;

Gelet op het schattingsverslag dd. 06 juni 2016 van BVBA Landmeter VANDEWALLE, Robert Vandammestraat 207 te 8670 Koksijde, met de waardebeoordeling van het bouwperceel op een prijs van 48.070,00 EURO;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door de instrumenterende notaris, de heer Frank HEYVAERT uit 8630 Veurne, gevoegd bij onderhavige beslissing, met welke inhoud de koper(s) zijn/hun akkoord heeft betuigd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 2017 houdende de aflevering van het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling Burgweg Veurne;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 192 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1: Mondelinge stemming omtrent *de onderhandse verkoop van het bouwperceel nr. 33 van de verkaveling BURGWEG Veurne aan Bart CLAREBOUT*, met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (7): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de onderhandse verkoop van de hierna beschreven goed aan **de heer en mevrouw CLAREBOUT Bart en BREEM Nikka, Duinenstraat 44 te 8660 te De Panne;**

Het betreft het volgende onroerende goed:

- het bouwperceel nr. 33 van de verkaveling Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling, onder het nummer Sie B 477 N2 met als oppervlakte 02a 09 ca;

Art. 3: Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn verkoopt de in artikel 2 omschreven goederen:

- Tegen **de totale prijs van 48.070,00 EURO**
- En onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van notariële akte gevoegd bij onderhavige beslissing

Art. 4: De Raad beslist dat de opbrengst van deze verkoping zal aangewend worden ter financiering van de geplande onroerende investeringen vervat in het meerjarenplan (o.a. infrastructuurwerken verkaveling Burgweg);

Art. 5: De Raad beslist volmacht te verlenen aan voorzitter en de secretaris om de akte van verkoop en alle desbetreffende stukken te ondertekenen enerzijds, en de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte anderzijds;

23. VERKAVELING BURGWEG: TOEWIJZINGEN VAN DE BOUWKAVEL NR. 26 EN 55 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2014 houdende de goedkeuring van het verkavelingsdossier RUP Burgweg Veurne, kadastraal gekend onder stad Veurne, 8^{ste} afdeling (Koksijde-Wulpen), Sie B – nummers 188 en 189A met een totale oppervlakte van 2 ha 22a 04ca, onderverdeeld in 55 bouwkvavels;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 december 2016 betreffende de toewijzing van een aantal bouwkvavels van de verkaveling Burgweg Veurne, op de toewijzingsvergadering van 30 november 2016;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 maart 2015 en 10 januari 2017 betreffende het toewijzingsreglement van de verkaveling Burgweg Veurne;

Overwegende dat volgende kandidaat-kopers een inschrijvingsformulier voor aankoop van een bouwkvavel in de verkaveling Burgweg Veurne, hebben ingediend:

DATUM	NAAM VAN DE KANDIDAAT-KOPER	NR. KAVEL
16/02/2018	DEVULDER Florian en WILLAERT Elke, Oostmoerstraat 2 te 8630 Veurne	26
26/03/2018	NIEUWLING Jens en STEENKISTE Lieselotte, Boterweegschaalstraat 13 te 8630 Veurne	55

Gezien de gevoerde publiciteit voor de tekoopstelling van de bouwkvavels in de verkaveling Burgweg Veurne en het geringe aantal inschrijvingen, is het aangewezen om de toewijzingen te doen zonder organisatie van een openbare toewijzingsvergadering;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art.1: Mondelinge stemming omtrent *de toewijzing van de bouwkvavel nr. 26 en 55 Verkaveling BURGWEG*; met het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art.2: Aldus wordt er goedkeuring verleend tot de toewijzing, zonder openbare toewijzingsvergadering van het volgende bouwperceel in de verkaveling Burgweg Veurne:

- **het bouwperceel nr. 26** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw DEVULDER Florian en WILLAERT Elke, Oostmoerstraat 2 te 8630 Veurne**

- **het bouwperceel nr. 55** wordt toegewezen aan **de heer en mevrouw NIEUWLING Jens en STEENKISTE Lieselotte, Boterweegschaalstraat 13 te 8630 Veurne**

Art.3: Aldus wordt aan de voormelde kandidaat-kopers een eenzijdige aankoopbelofte ter ondertekening overgemaakt.

24. PERSONEEL: WZC TER LINDEN – VACATURE HALFTIJDSE KWALITEITSCOÖRDINATOR – SELECTIEPROCEDURE

WEGENS VERWANTSCHAP VERLAAT RAADSLID HERBERT CLAREBOUT VOOR DE BEHANDELING VAN HET ONDERHAVIG TWEDE SUB-AGENDAPUNT DE VERGADERTAFEL

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd.13 februari 2018 houdende de vacature van een halftijdse functie kwaliteitscoördinator van het WZC Ter Linden, met openbare oproep tot kandidatuurstelling tot 23 maart 2018;

Overwegende dat vijf personen zich kandidaat stelden;

Gelet op de bijzondere aanwervingsvoorwaarden: (A1a – A3a): ten minste een “psycholoog” of “een master in de ziekenhuiswetenschappen” of “een master in de bestuurskunde en publiek management” of “master in het management en beleid van de gezondheidszorg” of hiermee gelijkgesteld;

Overwegende dat aan de functie van kwaliteitscoördinator de salarisschaal A1a –A3a verbonden is;

Gelet op de functiebeschrijving en het competentieprofiel van de functie kwaliteitscoördinator;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de selectieprocedure kwaliteitscoördinator TL*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (7): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Selectieprocedure: vrijdag 27 april 2018 om 13:30 uur (Catharinazaal/Martinuszaal):

Programma

- Schriftelijk gedeelte: case studie (100 punten)
- Mondeling gedeelte (100 punten): gesprek, met als doel de evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met het competentieprofiel van de functie
- Psychotechnische gedeelte (100 punten) in verband met de managements- en organisatiecapaciteiten op het niveau van de functie, inzonderheid: groepsgericht en individugericht sturen van mensen en groepen, coachen, plannen en organiseren, delegeren, voortgangscontrole, visie en probleemanalyse (enkel bij de geslaagde kandidaten op de vorige proeven)

Om als geslaagd te kunnen worden beschouwd moet de kandidaat ten minste 50 % van de punten behalen voor elk examengedeelte en ten minste 60 % van het totaal van de punten.

Art. 3. Maken deel uit van de selectiecommissie, Hanna Swimberghe, Jean-Marie Clarebout, voormalige kwaliteitscoördinator Jan Yperman Ieper en Tiny Baillieu, directeur WZC Ter Linden, en Marc Dekervel, OCMW-secretaris, verslaggever.

Waarnemers: raadsleden,, en vertegenwoordigers van de vakorganisaties.

25. PERSONEEL: SOCIALE DIENST – VACATURE MAATSCHAPPELIJK WERK(ST)ER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 09 februari 2018 van mevrouw Tiebe De Bruycker, hoofd van de sociale dienst, waarin zij pleit voor een uitbreiding van het personeelsbestand in de algemene sociale dienst van het OCMW, met één voltijds maatschappelijk werker, om volgende redenen:

- Nieuw project "Tijdelijke Werkervaring" (TWE)
- Nieuw project "Sociale kruidenier"
- Nieuwe regelgeving "Sociale balans" – driemaandelijkse evaluatie van de sociale dossiers
- Voltijds administratief medewerker die vertrekt wordt slechts halftijds vervangen;

Gelet op de bijzondere aanwervingsvoorwaarden: houder zijn van een bachelordiploma sociaal werk of van een diploma hoger onderwijs van het korte type richting maatschappelijk werk;

Overwegende dat aan de functie van maatschappelijk werk(st)er de salarisschaal B1 – B3 verbonden is;

Gelet op de geldende functiebeschrijving en functieprofiel voor maatschappelijk werk(st)er;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de vacature van maatschappelijk werk(st)er SD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend tot de openverklaring van de functie maatschappelijk werk(st)er ten behoeve van de algemene sociale dienst;

Art. 3. Relevante beroepserving de privésector of als zelfstandige wordt voor maximum 10 jaar anciënniteit toegekend.

Art. 4. De openbare oproep tot kandidatuurstelling wordt gepubliceerd in de Streekkrant, VDAB, OCMW- en Stad-website, facebook, OCMW- Weetjes;

Art. 5. Selectieprocedure: donderdag 26 april 2018 om 13:30 uur (Catharinazaal/Martinuszaal): Programma

Preselectie van een 10 tal kandidaten op basis de sollicitatiebrieven volgens de criteria:

- Werkervaring in sociaal werk
- Extra sociaal engagement in sociaal netwerken
- Persoonlijke troeven in het werken met onze doelgroep sociaal zwakkeren
- De kwaliteit van sollicitatiebrief/CV naar vorm en inhoud

Eigenlijke selectie

- Schriftelijk gedeelte: case studie (100 punten)
- Mondeling gedeelte (100 punten): gesprek, met als doel de evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met het competentieprofiel van de functie

Om als geslaagd te kunnen worden beschouwd moet de kandidaat ten minste 50 % van de punten behalen voor elk examengedeelte en ten minste 60 % van het totaal van de punten.

Art. 6. Maken deel uit van de selectiecommissie, Hanna Swimberghe, selectiebureau Konvert, mevrouw Tiebe De Bruycker, hoofd van de Sociale dienst OCMW-Veurne en Jolien Dupondt, hoofd sociale dienst OCMW-Nieuwpoort en Marc Dekervel, OCMW-secretaris, verslaggever.

Art. 7. Sollicitatieperiode loopt tot 13 april 2018.

26. FINANCIËLE DIENST: BETALINGEN ONDER BUDGETHOUDERSCHAP VAN DE OCMW-RAAD – FEBRUARI 2018 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 september 2014 betreffende het budgethouderschap en de opdrachten van dagelijks bestuur waarbij alle verrichtingen met een waarde kleiner dan 2.500 EURO (excl. BTW) én die geen deel uitmaken van een ruimer project niet als investering worden beschouwd. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar 5.000 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat AUDIT-Vlaanderen tijdens de voorbije thema-audit aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten de aanbeveling (nr. 7) gaf om op de OCMW-raad maandelijks een lijst met de betalingen, waarvoor de raad bevoegd is, te laten goedkeuren;

Gelet op de dienstnota d.d. van de financieel beheerder met een overzichtslijst van de betalingen waarvoor de OCMW-raad als budgethouder bevoegd is, over de maand februari 2018, zijnde 0 betalingen, voor een totaal bedrag van 0,00 EURO;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de betalingen 021/2018 - FD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Bart Maeyaert, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt de in het overwegende gedeelte vermelde overzichtslijst van betalingen , over de maand **FEBRUARI / MAART 2018**, zijnde 0 betalingen, voor een **totaal bedrag van 0 EURO**, goedgekeurd.