

Stadsbestuur Veurne

NOTA VOOR SCHEPENCOLLEGE

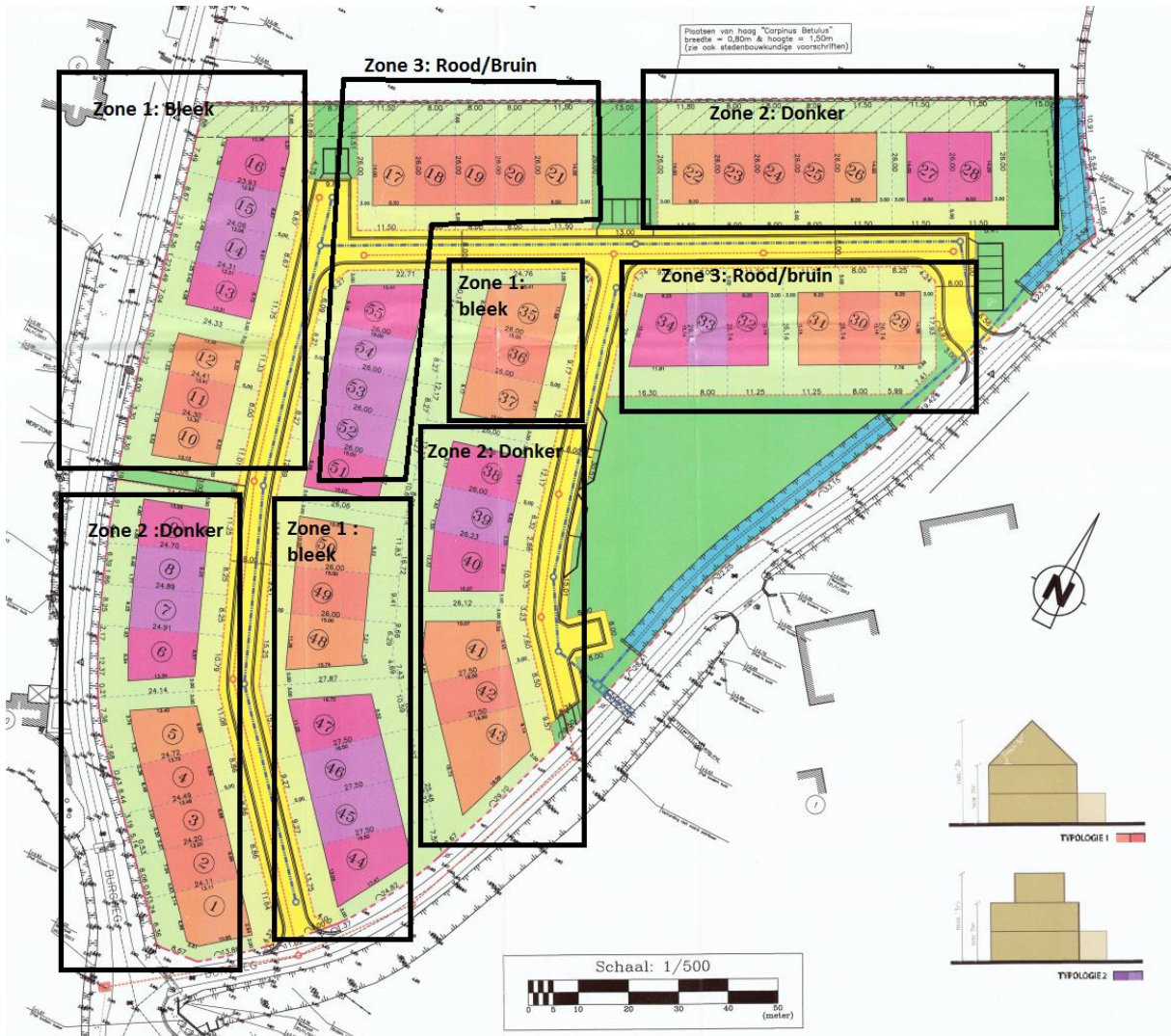
Betreft : Beslissing geveltinten en kleuren van woningen in de verkaveling Burgweg

Deze nota geeft invulling aan volgend voorschrift uit de verkavelingsvoorschriften op pagina 6:
"[...] dient er voor de indiening van de stedenbouwkundige vergunning nagevraagd worden bij het stadsbestuur Veurne of er al een standpunt is ingenomen door het college van burgemeester en schepenen op vlak van gevelmaterialen en tintenpalet voor de betrokken huizenrij"

De geveltinten zijn zo gekozen dat er een ruimtelijk evenwichtig en esthetisch waardevol geheel ontstaat. Hierin zijn afwijkingen t.o.v. de bestaande huizenrij niet vergunbaar. Er moet namelijk verhinderd worden dat er een kakofonie aan kleuren en tinten ontstaat.

Deze voorschriften zijn bindend. Enkel onder uitzonderlijke omstandigheden kan er afgeweken worden van deze bepaling. Enkel indien de eigenaars van een aaneengesloten huizenrij tot een gezamenlijke overeenkomst komen over een andere gevelkleur, en indien deze kleur de goede ruimtelijke ordening (samenhang met naastliggende woningen of voorschriften) niet verstoort, kan er een andere uitvoering toegestaan worden.

Accenten in de gevels zijn wel toegestaan.



Zone 1: Bleek: De overwegende gevelmaterialen in deze zone variëren van wit tot lichtgrijs

Hellende daken: De hellende daken van loten 10-12, 35-37 en 48-50 dienen met een donker dak afgewerkt te worden.



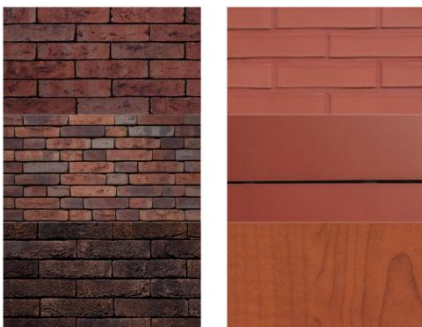
Zone 2: Donker: De overwegende gevelmaterialen in deze zone variëren van zwart tot donkergrijs

Hellende daken: Loten 22-26 in rood/bruine dakbedekking, **loten 1-5** en 41-43 in donkere dakbedekking.



Zone 3: Rood/bruin: De overwegende gevelmaterialen in deze zone variëren van donkerbruin tot rood

Hellende daken: In donkere dakbedekking (17-21 en 29-31)



Thomas Goethals
Stedenbouwkundig ambtenaar
3 juli 2017