

**College van burgemeester en schepenen ♦**  
**♦ 8630 Veurne**

---

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk LOM_TG	datum 4 april 2017
dossierbehandelaar Thomas Goethals	toestelnummer 058 33 55 55	fax 058	bijlagen Nota gevelkleuren + verduidelijking bouwdieptes

**Verduidelijking verkavelingsvoorschriften Burgweg**

Geachte,

Naar aanleiding van de reeds ingediende dossiers, en een aantal vragen van bouwheren en architecten inzake de verkavelingsvoorschriften, lijkt het ons aangewezen om wat verduidelijking te scheppen betreffende de voorschriften van de verkaveling Burgweg.

Wat betreft het architecturaal geheel en de bepaling dat de eerstvergunde woning in een aaneengesloten rij beeldbepalend is, dient er een nuancering gemaakt te worden: het is zo dat de eerstvergunde beeldbepalend is wat betreft **kroonlijsthoogte en dakhelling**. Wat betreft gebruikte materialen dient de nota gevelkleuren gevolgd te worden (zie bijlage). Betreffende **bouwdieptes** zijn er evenwel geen verplichtingen om de eerstvergunde te volgen. Er is wat dit betreft dus nog keuzevrijheid. Deze bepaling impliceert evenwel dat de **nokhoogte dus ook kan variëren**. Het feit dat de bouwdiepte vrij gekozen kan worden betekent evenwel niet dat er vrij spel is wat betreft bouwdieptes. De hinder op de burens dient namelijk beperkt te blijven.

Tot slot wordt ook de bepaling inzake bouwdieptes nogmaals verduidelijkt. Zoals reeds vermeld op de infosessie d.d. 23/11/2016 dient het voorschrift betreffende de afstand tot de achterperceelgrens als volgt geïnterpreteerd te worden: voor deze afstandsbepaling zal telkens de kroonlijsthoogte van het gelijkvloers gebruikt worden, zowel bij gelijkvloerse uitbouwen als bij woningen zonder een gelijkvloerse uitbouw. Ook hiervan zit er een verduidelijking als bijlage toegevoegd.

Bij vragen of onduidelijkheden, aarzel niet om contact op te nemen met de dienst Ruimtelijke Ordening en Milieu van de Stad Veurne.

Met oprechte hoogachting,

In opdracht van de burgemeester  
d.d. 22 april 2013  
(Gemeentedecreet art. 183)

Joke Jonckheere  
secretaris

Pascal Sticker  
schepens